

Referat af ordinær generalforsamling mandag den 25. april 2022

Til beboere i grundejerforeningen Lisenlund

28. april 2022

Referat:

Formanden bød velkommen.

1. Valg af dirigent.

Marianne Sinding blev valgt til dirigent, og hun konstaterede, at generalforsamlingen var rettidigt varslet jf. vedtægterne. Antallet af fremmødte stemmeberettigede var 14.

2. Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed i 2021.

Indledningsvis bød formanden på vegne af bestyrelsen velkommen til nye grundejere i foreningen, og der blev gennemført en præsentationsrunde.

Bestyrelsen har afholdt tre bestyrelsesmøder i 2021.

Der er ikke sket ændringer i bestyrelsessammensætningen.

Fællesarealer.

Der har i 2021 ikke været de store udfordringer på foreningens fællesarealer.

I 2021 har Jens Christian varetaget græsslåningen til alles tilfredshed. Vi prøver at undlade at slå græsset på det areal, der ligger til venstre for stien modsat højen. Så må vi se, om vi kan lade det stå som naturgrund.

Bestyrelsen mindede om, at det er den enkelte grundejers ansvar at beskære bevoksningen, for de grundejere, der har grunde ud til cykelstien.

Pligten til beskæring er naturligvis ikke begrænset til området ved stien, men gælder i alle forhold, hvor bevoksninger rækker ud over fortov og vej.

Kontingentopkrævning.

Formanden berettede, at det er gået bedre i 2021 med at få kontingentbetalingen rettidigt i hus. Vi har nu fået vores nye medlems- og regnskabssystem i drift, som letter opgaven. Opkrævningen udsendes umiddelbart efter generalforsamlingen, og formanden opfordrede alle til at betale rettidigt.

Økonomi.

Foreningens økonomi har været noget udfordret i 2021, og vi kommer ud med et underskud på ca. 76.000 kr., hvilket skyldes store udgifter til saltning og snerydning samt udgifter til etablering af vejbump. Det begrundes også bestyrelsens forslag om at ændre på aftalen om saltning og snerydning, som behandles senere.

Foreningens aktiver består af et telt og en motorsav. Foreningens aktiver har tidligere fremgået af regnskabet, men det er desværre ikke muligt i det nye system. Foreningens aktiver vil fremadrettet fremgå af bestyrelsens beretning til generalforsamlingen.

Påtaler.

Der er ikke givet påtaler i 2021.

Færdsel og veje.

Vi fik etableret vejbumper på Holmevej og igangsat ansøgning om vejbumper på Holmemosen. Efter etableringen af bumpene på Holmevej modtog bestyrelsen en klage fra en grundejer, som fandt, at bumpet blokerede for udkørsel fra vedkommendes ejendom. Bestyrelsen afviste klagen, hvorefter grundejeren klagede til politiet, og bestyrelsen fik pålæg om at rykke vejbumpet nogle meter. Denne afgørelse valgte bestyrelsen at anke, idet vi kunne fotodokumentere, at det pågældende vejbumper ikke blokerede udkørslen. Anken blev taget til følge, så bumpet ikke skulle flyttes.

I juni 2021 søgte bestyrelsen om tilladelse til etablering af vejbumper på Holmemosen jf. generalforsamlingsbeslutning. Vi rykkede for svar og modtog godkendelse ultimo november, og vi fik bumpet etableret i februar 2022.

Bestyrelsen ansøgte ligeledes i juni om ændring af fartbegrænsningen på Helsingevej. Vi modtog ligeledes i november følgende svar fra kommunen:

Projektet indgår som del af den trafiksikkerhedsplan, som Udvalget for Udvikling, By og Land behandlede i begyndelsen af november. Heri er foreslået en løsning på Helsingevej med udvidelse af 40 km/t zone mod syd forbi Helsingevej 51 og etablering af hastighedsdæmpende foranstaltninger med 150 meters mellemrum, 1 nord og 1 syd for krydset. Gribskov Kommune har dermed projektet i pipeline, men jeg kan desværre ikke oplyse, hvornår ændringerne vil blive ført ud i livet.

Så vi må håbe at opgaven bliver prioriteret snarest.

Affaldssortering.

Igangsættelse af den nye affaldssortering lader vente på sig. Ny prognose er forår 2023. Vi skal foretage yderligere sortering. Vi får to to-delte affaldsbeholdere til sortering:

1. Restaffald
2. Glas /metal
3. Papir/plast
4. Pap

Derudover afhentning af haveaffald ved skel.

Snerydning.

Vi har på flere møder drøftet snerydningen. Vi synes at snerydningen fungerer tilfredsstillende, men bestyrelsen finder, at de gange, hvor der kun har været behov for saltning, er blevet for omfattende. Bestyrelsen vil derfor arbejde for, at aftalen justeres således, at den kun omfatter snerydning og ikke de situationer, hvor der kun er behov for saltning.

Vejarbejde.

Der har ikke været behov for reparationer på vores veje i 2021.

Udsendelse af informationskort og hjemmeside.

Formanden gjorde opmærksom på foreningens hjemmeside: Lisenlund.dk med relevante informationer og dokumenter.

Derudover udsendes et informationskort med link til hjemmeside og foreningens Facebook-side, samt enkelte huskeregler for god tone i grundejerforeningen.

Vejfest.

Vi måtte aflyse vores vejfest i 2021.

Vi har derfor behov for generalforsamlingens opbakning til, at vi skal fortsætte med en årlig vejfest. Også dette behandles senere.

Afslutningsvis takkede formanden bestyrelsen for et godt samarbejde og en engageret indsats.

3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab for 2021 samt budget for 2022 til godkendelse.

Kassereren fremlagde regnskabet for 2021.

Regnskabet blev godkendt uden yderligere bemærkninger.

Kassereren fremlagde budget for 2022.

En grundejer spurgte om, hvorfor der budgetteres med betaling til ejendomsmæglere?

Kassereren forklarede, at der er tale om en indtægtspost, da ejendomsmæglere betaler foreningen for oplysninger ifm. salgsoptilling.

En grundejer spurgte til forskellen på de to poster i budgettet til vedligehold og græsslåning?

Kassereren forklarede, at posten til vedligehold bl.a. dækker over arbejdsdage til beskæring, hvor græsslåning alene dækker vedligehold af foreningens græsarealer.

Kontingentet blev fastholdt på 900 kr., og som tidligere nævnt opkræves det årligt umiddelbart efter den ordinære generalforsamling.

Budgettet blev godkendt uden yderligere bemærkninger.

4. Forslag fra bestyrelsen.

- a. Ændring af snerydningsaftalen til at undlade saltning og blot omfatte snerydning.

Bestyrelsen argumenterede for, at den nuværende aftale både er dyr, og at saltningen vurderes kun at have en lille effekt.

Forslaget blev drøftet og enstemmigt vedtaget.

- b. Skal foreningen fortsat planlægge en vejfest?

Den årligt planlagte vejfest er flere år blevet aflyst grundet ringe tilslutning. Bestyrelsen anmodede derfor om generalforsamlingens stillingtagen til, om der fortsat skal planlægges på afholdelse af en årlig vejfest.

Emnet blev drøftet, og det blev besluttet, at give vejfesten en chance mere.

Dato for årets vejfest blev fastsat til lørdag den 3. september.

5. Forslag fra medlemmerne.

Ingen.

6. Valg af medlemmer til bestyrelsen.

Hans Bækvang

Thomas Gudmandsen

Begge kandidater blev valgt.

7. Valg af suppleant.

Thomas Wulff-Høyer genopstillede ikke, og formanden takkede ham for hans tid i bestyrelsen.

Joanne Christiansen blev valgt som suppleant.

8. Valg af to revisorer.

Claus Kusk Hjørnet og Lars Lundin blev begge genvalgt.

9. Eventuelt.

En grundejer spurgte til, om de hvidmalede sten i rabatten ved vej bump var med i prisen for etablering af vej bumpene?

Kassereren fortalte, at han har foranstaltet opstilling af disse sten vederlagsfrit for at undgå indenomskørsel i rabatten.

En grundejer spurgte til, om bestyrelsen var bekendt med planer for fremtidig varmekilde ifm. udfasningen af naturgas?

Kassereren fortalte, at han var af den opfattelse, at det primært vil blive varmepumper og jordvarme, da fjernvarmenettet sandsynligvis ikke vil blive udvidet til Annisse Nord, idet det nye kvarter i Ammendrup havde takket nej til fjernvarme.

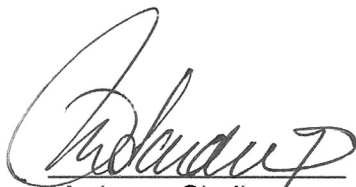
En grundejer spurgte til planerne for grunden, hvor den nedrevne Lisenlundgården lå?

Formanden berettede, at området er udstykket i tre grunde, hvoraf to er solgt. Det er planen, at der skal opføres Eurodan-huse på grundene.

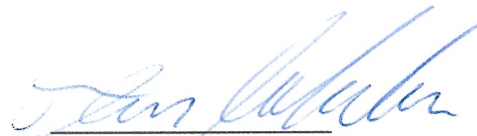
Dirigenten takkede for god ro og orden, og formanden takkede dirigenten for veludført job, hvorefter generalforsamlingen blev erklæret for afsluttet.

Bestyrelsen konstituerede sig således:

Formand:	Hans Bækvang
Næstformand:	Kevin Møllebro Pedersen
Kasserer:	Nicolaj Zørn
Sekretær:	Thomas Gudmandsen
Bestyrelsesmedlem:	Søren Pedersen
Suppleant:	Joanne Christiansen



Marianne Sinding
Dirigent



Thomas Gudmandsen
Sekretær