

Referat af ordinær generalforsamling tirsdag den 25. maj 2021

Til beboere i grundejerforeningen Lisenlund

28. maj 2021

Referat:

Formanden bød velkommen.

1. Valg af dirigent.

Marianne Sinding blev valgt til dirigent, og hun konstaterede, at generalforsamlingen var rettidigt varslet jf. vedtægterne, idet den dog pga. Covid-19 blev afholdt senere på året, end vedtægterne foreskriver. Antallet af fremmødte stemmeberettigede var 11. En grundejer var udstyret med en fuldmagt, hvilket betød, at der var 12 stemmeberettigede.

2. Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed i 2020.

Indledningsvis bød formanden på vegne af bestyrelsen velkommen til nye grundejere i foreningen, og der blev gennemført en præsentationsrunde.

Formanden konstaterede, at det var anden gang i nyere tid, at generalforsamlingen ikke har været afholdt i april, som vedtægterne foreskriver, men i lighed med mange andre aktiviteter i landet, måtte dette opgives grundet Covid-19.

Bestyrelsen har afholdt to bestyrelsesmøder i 2020.
Der er ikke sket ændringer i bestyrelsessammensætningen.

Fællesarealer

Der har i 2020 ikke været de store udfordringer på vores fællesarealer.
Der blev holdt en arbejdsdag den 8. februar, hvor buskene på højen ved bænken blev udyndet. Formanden takkede dem, der bidrog med en god indsats. Han konstaterede dog også, at fremmødet til arbejdsdagene ikke var prangende, hverken i 2019 eller 2020.

I 2020 har Jens Christian varetaget græsslåningen til alles tilfredshed. Vi prøver at undlade at slå græsset på det areal, der ligger til venstre for stien modsat højen. Så må vi se, om vi kan lade det stå som naturgrund.

Bestyrelsen mindede om, at det er den enkelte grundejers ansvar at beskære bevoksningen, for de grundejere, der har grunde, der støder ud til cykelstien.
Pligten til beskæring er naturligvis ikke begrænset til området ved stien, men gælder i alle forhold, hvor bevoksninger rækker ud over fortov og vej

Kontingentopkrævning

Formanden berettede, at det kræver en større indsats af kassereren at få alle kontingentindbetalinger i hus. Foreningen har nu fået det nye medlems- og regnskabssystem i drift, som letter opgaven. Opkrævningen udsendes umiddelbart efter generalforsamlingen, og formanden opfordrede alle til at betale rettidigt.

Økonomi

Foreningens økonomi har været fin i 2020, og vi kommer ud med et overskud på ca. 29.000 kr., hvilket skyldes øgede indtægter og færre udgifter til snerydning.
I regnskabet har vi noteret vores aktiver- telt og motorsav.

Påtaler

Der er ikke givet påtaler i 2020.

Færdsel

På baggrund af sidste års beslutning på generalforsamlingen gik bestyrelsen i gang med at undersøge mulighederne for hastighedsdæmpende foranstaltninger på Holmevej.

Bestyrelsen fik en rådgivende ingeniør til at udarbejde et forslag. På baggrund af dette blev der foretaget en nabohøring af grundejerforeningen Skoven, som ikke havde nogen indsigelser.

Bestyrelsen ansøgte derfor kommunen og modtog godkendelse i januar. Derefter indhentede bestyrelsen tilbud på opgaven, som blev udført i april af Nordkysten.

I samme ansøgning ansøgte bestyrelsen kommunen om at få 40 km skiltet på Helsingevej flyttet mod Annisse til efter udkørslen fra Holmevej. Svar på dette udestår dog fortsat.

Affaldssortering

Alle parceller skal foretage yderligere sortering. Alle får to to-delte affaldsbeholdere til sortering:

1. Restaffald
2. Glas /metal
3. Papir/plast
4. Pap

Derudover vil afhentning af haveaffald ske ved skel.

Ordningen starter formentlig i efteråret 2021

Snerydning

Bestyrelsen har på flere møder drøftet snerydningen. Vi er generelt tilfredse med aftalen med Nørretofte. Udkørsel sker synkront, når kommunen starter deres snerydning.

Vejarbejde

Der har ikke været behov for reparationer på foreningens veje i 2020.

Udsendelse af informationskort og hjemmeside

Formanden gjorde opmærksom på foreningens hjemmeside: Lisenlund.dk med relevante informationer og dokumenter.

Derudover udsendes et informationskort med link til hjemmeside og foreningens Facebook-side, samt enkelte huskereglere for god tone i grundejerforeningen.

Vejfest.

Vejfesten i 2020 blev desværre aflyst, men vi prøver igen i 2021. Datoen er fastsat til lørdag den 21. august.

Kassereren bemærkede, at fortovet ved svinget til Rishøjvej er blevet beskadiget ved anlæggelse af ny belægning. Dette er anmeldt til kommunen og forventes udbedret snarest.

Afslutningsvis takkede formanden bestyrelsen for et godt samarbejde og en engageret indsats.

3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab for 2020 samt budget for 2021 til godkendelse.
Kassereren fremlagde regnskabet for 2020. Der er afsat 5.000 kr. til arbejder på fællesarealerne.

Der blev stillet spørgsmål til beløbet på 3.400 kr. ifm. arbejdsdagen 8. februar. Formanden forklarede, at beløbet dækkede udgifter til leje af maskiner og brændstof.

En grundejer gjorde opmærksom på udfordring med manglende trimning af bevoksning ved udkørsel fra Holmevej til Helsingevej. Kassereren redegjorde for bestyrelsens kontakt til kommunen desangående.

Slutteligt blev der stillet spørgsmål til den relativt lille kassebeholdning i vejfonden. Kassereren forklarede, at bestyrelsen er blevet opmærksomme på vedligeholdelsespligt af dræn, hvorfor der er benyttet ca. 25.000 kr. til spuling af disse.

Regnskabet blev godkendt uden yderligere bemærkninger.

Kassereren fremlagde budget for 2021.

Kontingentet blev fastsat til 900 kr., og som tidligere nævnt opkræves det årligt umiddelbart efter den ordinære generalforsamling.

Budgettet blev godkendt uden yderligere bemærkninger.

4. Forslag fra bestyrelsen.
Ingen.

5. Forslag fra medlemmerne.
Der blev stillet forslag fra Holmemosen 20 om, at bestyrelsen arbejder for opsætning af hastighedsbump på Holmemosen inden T-kryds.
Forslaget blev drøftet og efterfølgende vedtaget. Bestyrelsen foranstalter indhentning af myndighedsgodkendelse og efterfølgende opsætning, når foreningens økonomi tillader dette.

6. Valg af medlemmer til bestyrelsen.
Kevin Møllebro Pedersen
Nicolaj Zørn
Søren Sørup Pedersen

Alle tre kandidater blev valgt.

7. Valg af suppleant.
Thomas Wulff-Høyer.

Kandidaten blev genvalgt

8. Valg af to revisorer.
Claus Kusk Hjørnet og Lars Lundin blev begge genvalgt.

9. Eventuelt.
Formanden berettede, at flere grundejere var kommet med forslag til ændring eller justering af de etablerede hastighedsdæmpende foranstaltninger. Han gjorde opmærksom på, at der ikke kan foretages ændringer, da dette vil kræve en reetablering af vejbelægningen.

Formanden erindrede om den pågående udrulning af fibernet. Han redegjorde for forløbet, herunder at det står den enkelte frit for at tilmelde sig. Ifølge formanden vil det umiddelbart være gratis at få lagt fibernet ind til hver enkelt husstand mod at man tilmelder sig et eksisterende abonnement hos en udbyder. Hvis man ikke ønsker at tilmelde sig et abonnement

koster etableringen 4.000kr. Såfremt man senere skulle ønske at få lagt fibernet ind til husstanden, vil etableringsomkostningerne være 7.500 kr.

Kassereren fulgte op med, at grundejerforeningen har modtaget ansøgningen om gravetilladelse. Gribskov Kommune stiller som vejmyndighed de nødvendige krav til entreprenøren om relevant reetablering og oprydning mv.

En grundejer løftede problematikken med mange parkerede biler i rabatten.

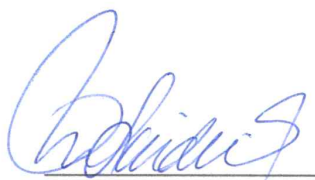
Kassereren meddelte, at det fremgår af lokalplanen, at den enkelte grundejer er forpligtiget til at have samme antal parkeringspladser på matriklen, som man har biler i husstanden. Bestyrelsen har påtalt forholdene for alle implicerede husstande. Grundejerforeningen har dog ingen sanktionsmuligheder. Emnet blev drøftet.

Der blev spurgt til, om der vil blive sået blomster på det areal, der bliver udlagt til naturgrund. Formanden meddelte, at bestyrelsen ikke aktivt vil så eller beplante området, men at det står den enkelte frit for at så blomster, så længe dette sker med respekt for intentionen med udlæggelse af området som naturgrund. Emnet blev drøftet.

Dirigenten takkede for god ro og orden, og formanden takkede dirigenten for veludført job, hvorefter generalforsamlingen blev erklæret for afsluttet.

Bestyrelsen konstituerede sig således:

Formand:	Hans Bækvang
Næstformand:	Kevin Møllebro Pedersen
Kasserer:	Nicolaj Zørn
Sekretær:	Thomas Gudmandsen
Bestyrelsesmedlem:	Søren Pedersen
Suppleant:	Thomas Wulff-Høyer


Marianne Sinding
Dirigent
Thomas Gudmandsen
Sekretær