

Referat af bestyrelsesmøde den 18. november 2018

1. DELTAGERE.

Formand:	Hans Bækvang
Næstformand:	Kevin Møllebro Pedersen
Kasserer:	Nicolaj Zørn
Sekretær:	Thomas Gudmandsen
Bestyrelsesmedlem:	Søren Sørup Pedersen
Suppleant	Thomas Wulff-Høyer

2. DAGSORDEN.

1. Godkendelse af dagsorden.
2. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde den 11. juni 2018.
3. Referat fra møde om modellandsby for energiløsninger.
4. Orientering om Gribvand indsats mod fejlagtig kloakering.
5. Økonomi.
6. Nye grundejere og huse til salg.
7. Eventuelt.

AD 1. Godkendelse af dagsorden.

Godkendt.

AD 2. Godkendelse af referat.

Referat af bestyrelsesmøde den 11. juni 2018 godkendt.

AD 3. Referat fra møde om modellandsby for energiløsninger.

Nicolaj informerede om, at han havde deltaget i et møde vedr. alternative energiløsninger. Han kunne berette, at Annisse Nord er udpeget som forsøgsby for projekt vedr. udnyttelse af varme fra undergrunden for at imødegå udfasning af fossile brændsler. Projektet blev på mødet præsenteret som miljøvenligt og økonomisk rentabelt. Anlægget skal finansieres og drives af deltagende grundejerforeninger, der skal nedsætte et varmelag. Der gennemføres pt. en række undersøgelser vedr. opstart af projektet, og der indkaldes til nyt møde i foråret 2019.

Emnet blev drøftet, og det var umiddelbart vurderingen, at der var for mange ubekendte til at bestyrelsen kunne forholde sig til projektet.

Yderligere info vedr. projektet kan findes på Energiforskning.dk

AD 4. Orientering om Gribvand indsats mod fejlagtig kloakering.

Formanden orienterede om, han havde modtaget information om, at Gribvand har iværksat en undersøgelse af kundernes kloaktilslutning. Konkret ønsker Gribvand at kortlægge omfanget af regnvandsnedløb, der er tilsluttet spildevandsafledningen. Årsagen er, at der modtages mere spildevand til rensning end der bliver sendt ud til forbrugerne. I 2016 var det i forholdet en-til-fem. Undersøgelserne gennemføres ved at der hældes en sporvæske i tagnedløbet, og hvis det ender spildevandsledningerne, vil man modtage et underretningsbrev med besked om, at forholdet skal udbedres af en autoriseret kloakmester inden for 6 måneder efter modtagelse (faskiner).

Gribvand har allerede gennemført undersøgelser i Vejby Strand og Smidstrup, hvor de fandt, at 10% af forbrugerne var fejltilsluttet. Der undersøges ca. 1.000 ejendomme om året. Formanden kunne ikke meddele hvornår eller om undersøgelserne skal gennemføres i Annisse Nord.

AD 5. Økonomi.

Nicolaj berettede, at det havde været en ualmindelig stor udfordring at indkræve kontingent denne gang. 19 medlemmer havde indbetalt for sent og modtaget rykker. Ikke alle har betalt rykkergebyr. En grundejer varslet med inkasso. Alternative muligheder for administration af kontingent er undersøgt herunder 'Foreningsadministrator', men det vurderedes, at de identificerede muligheder ikke vil lette opgaven.

Modus for fremtidige indkrævning herunder indkrævning af rykkergebyr blev drøftet. Enighed om at manglende rykkergebyrer i 2018 skal indkræves i 2019. Nicolaj ytrede, at mailindkrævning fastholdes, men at han samtidig vil benytte indkrævning med girokort.

Nicolaj redegjorde for foreningens økonomi. Der er pt. et underskud på ca. 6.000 kr. mod budgetteret 5.000 kr. Grundet uomgængelige udgifter vil underskuddet sandsynligvis blive 10.000 kr. ved årets udgang. Årsagen er bl.a. snerydning og gennemførelse af arbejdsdag. Formanden berettede, at prisen for snerydning vil stige i 2019. Formanden foreslog derfor, at bestyrelsen skal foreslå en kontingentstigning på næste generalforsamling. Emnet blev drøftet, og der var enighed om at forslå en hævn af kontingent (800-900/år).

AD 6. Nye grundejere og ejendomme til salg.

Holmevej nr. 19 er stadig til salg.

Siden sidste bestyrelsesmøde er Holmevej nr. 1 og Holmevej nr. 32 blevet solgt. Thomas Wulff-Høyer byder velkommen med en blomst og indmeldelsesopkrævning.

AD 7. Eventuelt.

Søren spurgte til, om kommunen har responderet på foreningens henvendelse vedr. høj fart på Helsingvej, men der er ikke modtaget svar.

Thomas Gudmandsen følger op med fornyet henvendelse til kommunen desangående.

Forholdet vedr. den manglende hæk på Holmevej 9 jf. lokalplanen blev kort drøftet. Enighed om at se tiden an til foråret 2019.

3. AFTALTE AKTIONER.

- Thomas Wulff-Høyer byder velkommen med en blomst og indmeldelsesopkrævning.
- Thomas Gudmandsen følger op med fornyet henvendelse til kommunen angående farten på Helsingevej.



Thomas Gudmandsen
Sekretær



Hans Bækvang
Formand