

Referat af ordinær generalforsamling tirsdag den 18. april 2016

Til beboere i grundejerforeningen Lisenlund

25. april 2016

Referat:

Formanden bød velkommen, og der blev gennemført en præsentationsrunde.

1. Valg af dirigent.

Marianne Sinding blev valgt til dirigent, og hun konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt. Antallet af fremmødte stemmeberettigede var 17. Et medlem var udstyret med en fuldmagt til bestyrelsen med en stemme imod forslag fra et medlem jf. punkt 5.1 om at opsiges snerydningsordningen.

2. Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed i 2015.

Indledningsvis bød bestyrelsen velkommen til nye grundejere i foreningen.

Bestyrelsen har afholdt tre bestyrelsesmøder i 2015.

Fællesarealer.

Der har i 2015 været en række udfordringer på vores fællesarealer.

Først og fremmest har vi været plaget af hærværk på foreningens vejskilte. De har været væltet og fjernet en hel del gange. De fleste gange er det lykkedes at finde dem igen. Bestyrelsen besluttede derfor at støbe skiltene fast. Det sørgede Torben og Kevin for, tak for det.

Et enkelt skilt lykkedes det dog ikke at finde, hvorfor vi har måtte investere i et nyt.

Den 22. november 2015 væltede sneen ned og anrettede en række skader. Det betød væltede træer ned over vejen og stien. Bestyrelsen gik derfor i aktion, og sammen med hjælpssomme beboere fik vi nødtørftigt ryddet vejen og stien. Det lykkedes os at få stykket en brugbar motorsav sammen af flere beboeres maskiner. I den forbindelse besluttede bestyrelsen at anskaffe en motorsav til brug på fællesarealer, til når træet skulle skæres endeligt op og fjernes. Derudover forventer vi også, at der kommer en næste gang.

Desværre blev vores faste "havemand" Jens Christian ramt af sygdom. De sidste gange blev græsset slået af dels Torben og dels nabogrundejerforeningens havemand.

Næstformanden har talt med kommunen angående status på genoprettelse af vejbelysningen ved bustoppestedet ved indkørslen til Holmevej samt overdragelse af ansvaret for vejbelysningen fra kommunen til grundejerforeningen. Beskeden fra kommunen er, at der umiddelbart ikke sker yderligere i disse to sager.

Bestyrelsen mindede om, at de grundejere, der har grund mod cykelstien, har ansvaret for at beskære bevoksningen mod denne sti.

Pligten til beskæring er naturligvis ikke begrænset til området ved stien, men gælder også i de forhold, hvor bevoksninger rækker ud over fortov og vej.

Kontingentopkrævning.

Alle bortset fra to parceller har indbetalt kontingentet rettidigt. Tak for det!

Samling af bankforretninger.

Processen med samling af foreningens bankforretninger i Danske Bank blev endeligt afsluttet.

Snerydning.

Vi har på flere møder drøftet snerydningen. Vi er generelt tilfredse med aftalen med Nørretofte. Udkørsel sker synkront med, at kommunen starter deres snerydning.

Bestyrelsen har i øvrigt stor ros til (stort set alle) de grundejere, som har fortov. De har været flot ryddet i begge vintre – tak for det.

Vejarbejde.

Der har ikke været behov for reparationer på vores veje i 2015.

Udsendelse af informationskort og hjemmeside.

Formanden gjorde opmærksom på foreningens hjemmeside www.lisenlund.dk, hvor der findes relevante informationer og dokumenter.

Formanden henlede desuden opmærksomheden på, at bestyrelsen udsender et informationskort med bestyrelsens navne og adresser samt enkelte huskereglere for god tone i grundejerforeningen.

Vejfest.

Der blev afholdt en rigtig god jubilæumsfest med rigtig god tilslutning. Flere deltagere bidrog med gode og festlige indslag.

Bestyrelsen takkede de personer, der bidrog til at arrangere festen.

Økonomisk hang arrangementet rimeligt sammen.

Foreningen vender tilbage til de normale vejfester i år, og formanden afslørede, at datoen bliver lørdag den 20. august.

Afslutningsvis takkede formanden bestyrelsen for et godt samarbejde og en engageret indsats.

3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab for 2015 samt budget for 2016 til godkendelse.

Kassereren fremlagde regnskabet for 2015 samt budget for 2016. Umiddelbart før fremlæggelsen af budgettet blev forslag fra et medlem jf. punkt 5.1 om at opsiges snerydningsordningen behandlet, da det kunne have indflydelse på budgettet. Forslaget blev forkastet, og både regnskab og budget blev godkendt.

Kassereren redegjorde desuden for effekterne af samlingen af foreningens bankforretninger i Danske Bank.

Der blev stillet spørgsmål til, hvorvidt foreningens indkøbte motorsav kan lånes af medlemmerne. Formanden berettede, at emnet tidligere var blevet diskuteret i bestyrelsen, og at man var blevet enige om, at det, grundet praktiske forhold, ikke skulle være tilfældet. Emnet blev diskuteret. Der var enighed om, at bestyrelsen skal arbejde for, at der til næste generalforsamling fremsættes forslag om en låne-/lejeordning af foreningens indkøbte materiale (telt og motorsav).

4. Forslag fra bestyrelsen.

Ingen.

5. Forslag fra medlemmerne.

1. (Behandlet under punkt 3 inden fremlæggelse af budget for 2016) Tommy Sinding, Holmevej 13, fremsatte og motiverede forslag om opsigelse af snerydningsaftale. Emnet blev diskuteret. Der var overvældende flertal imod, og forslaget blev dermed forkastet.
2. Anny Nielsen Overby, Holmemosen 2, fremsatte og motiverede forslag om placering af ansvar, når andre ødelægger en grundejers rabat eller fortov. Formanden berettede, at foreningen har ansvar for reparation af vej og kantsten, men ikke for reparation af græs-rabatter. Forslaget blev diskuteret. Det blev besluttet, at bestyrelsen vil besigtige foreningens arealer og sørge for udbedring af observerede skader.

Der blev i øvrigt henvist til referat af generalforsamlingen 2014, hvor samme emne blev drøftet. Her var der bred enighed om, at det er skadevolders ansvar at udbedre skaderne. Vedtægternes § 20 fortolkes således, at bestyrelsen har bemyndigelse til at tage fornødent skridt til udbedring af skader på skadevolders regning.

6. Valg af medlemmer til bestyrelsen.

På valg var:

Hans Bækvang (modtager genvalg).

Thomas Gudmandsen (modtager genvalg).

Torben Qvist (modtager genvalg).

Alle tre kandidater blev valgt.

7. Valg af suppleant.

Suppleant ej på valg i år.

8. Valg af to revisorer.

Klaus Kusk Hjørnet og Lars Lundin blev begge genvalgt.

9. Eventuelt.

Et medlem spurgte til, hvornår lampen i svinget ved Holmemosen 6 bliver udbedret, og hvorvidt den bliver ens med de andre? Næstformanden berettede, at kommunen har udliciteret opgaven til Bravida, men at Bravida i øjeblikket er udfordret. Der kan således ikke oplyses en termin.

Idet de eksisterende lamper i området er udgået af produktion, vil det kun vanskeligt kunne lade sig gøre at anskaffe en lampe magen til.

Der blev spurgt til, om bestyrelsen kunne fremvise en inventarliste over foreningens materiel. Det blev besluttet, at en sådan fremadrettet vil fremgå af Kassererens fremlæggelse jf. punkt 3.

Et medlem spurgte til kommunens motivering af svar på manglende lampe ved busstoppestederne på Helsingevej ved indkørslen til Holmevej. Formanden berettede, at kommunens svar var, at det vil være for omkostningsfuldt at reetablere belysningen i det område. Bestyrelsen vil tage forslag med til næste års generalforsamling om, at grundejerforeningen evt. kan bekoste indkøb og opsætning af lysmast. Formanden vil tage kontakt til kommunen for at høre, om det kan være en option.

Et medlem rejste en debat om ansvar og pligter i forhold til de af foreningens arealer, der ligger ved skolestien, hvor enkelte grundejere har tilstødende matrikler. Emnet blev diskuteret. Formanden gentog budskabet fra beretningen om, at de omtalte arealer er den enkelte grundejers ansvar. Formanden gjorde opmærksom på, at såfremt der ønskes ensartet beplantning på arealerne, kan det stilles som forslag til næste års generalforsamling.

Et medlem indstillede, at bestyrelsens henvendelser til beboerne fremadrettet skal være personligt underskrevet af udfærdiger og ikke blot underskrevet "bestyrelsen", hvilket bestyrelsen har taget ad notam.

Der var bred enighed om, at faciliteterne på Bjørnehøjskolen er tilfredsstillende til afholdelse af generalforsamling, og at generalforsamlingen fremadrettet kan gennemføres her.

Dirigenten takkede for god ro og orden, og formanden takkede dirigenten for veludført job, hvorefter generalforsamlingen blev erklæret for afsluttet.

Bestyrelsen konstituerede sig således:

Formand:	Hans Bækvang
Næstformand:	Nicolaj Zørn
Kasserer:	Mikkel Sandorff
Sekretær:	Thomas Gudmandsen
Bestyrelsesmedlem:	Torben Qvist
Suppleant	Kevin Møllebro Pedersen



Marianne Sinding
Dirigent



Thomas Gudmandsen
Sekretær