

Referat af ordinær generalforsamling tirsdag den 28. april 2014

Til beboere i grundejerforeningen Lisenlund

5. maj 2014

Referat:

Formanden bød velkommen, og der blev gennemført en præsentationsrunde.

1. Valg af dirigent.

Peter Kahr blev valgt til dirigent, og han konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt. Antallet af fremmødte stemmeberettigede var 20. Fem medlemmer var udstyret med fuldmagter, hvilket sammenlagt giver 25 stemmer.

2. Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed i 2013.

Indledningsvis bød bestyrelsen nye grundejere i foreningen velkommen.

Bestyrelsen har afholdt fire bestyrelsesmøder i 2013.

Fællesarealer

Bestyrelsen besluttede at genskabe udsigten fra Højen. Der blev derfor afholdt en arbejdsdag den 9. november 2013. Nu har vi igen et lille kig til Arresø.

Tak til de der bidrog denne dag.

Derudover har bestyrelsen forespurgt landmanden, som ejer markerne, der grænser op til Højen om mulighed for at beskære nogle af birketræerne. Forslaget blev afvist af landmanden.

Bestyrelsen henvendte sig til Gribskov Kommune angående mulig dyrkningsskade på Højen. Der er en fredningsgrænse på 2 meter for dyrkning af marken.

Kommunen har efter besigtigelse videresendt materialet til Kulturstyrelsen, der er myndighed for området. Bestyrelsen har ikke hørt videre til sagen.

Vi har som opfølgning på sidste års generalforsamling fået opsat et skilt om nabo-hjælp.

Bestyrelsen sendte i efteråret en klage til kommunen over manglende græsslåning af rabatten ved stien mellem Annisse Nord og Annisse.

Vi modtog ikke svar, men græsset blev klippet.

Kontingentopkrævning

Lang de fleste indbetaler kontingentet rettidigt. Vi kan dog også konstatere, at der hvert år er et par grundejere, som skal rykkes adskillige gange.

Gadelys

Bestyrelsen rettede en række spørgsmål til Gribskov Kommune om reglerne vedrørende betaling for gadebelysningen. Det lykkedes ikke at få svar på disse.

I år er der dog kommet nyt, som drøftes under punkt 4 på dagsordenen (forslag fra bestyrelsen).

Ind imellem går der en pære i gadebelysningen, og vi vil gøre opmærksom på, at det er meget nemt at fejlmelde på www.ditgadelys.dongenergy.dk.

Snerydning

Vi har på flere møder drøftet snerydningen, hvor forbruget blev større i 2013 end de foregående år. Vi er generelt tilfredse med aftalen med Nørretofte. Udkørsel sker synkront, når kommunen starter deres snerydning.

Bestyrelsen har i øvrigt stor ros til (stort set alle) de grundejere, som har fortov. Det har været flot ryddet i begge vintre – tak for det.

Påtaler

Bestyrelsen vil minde om, at det er den enkelte grundejers ansvar at beskære bevoksningen for de grunde, der støder ud til cykelstien.

Pligten til beskæring er naturligvis ikke begrænset til området ved stien, men gælder i alle forhold, hvor bevoksninger rækker ud over fortov og vej.

Der blev ikke givet påtaler i 2013.

Legepladsudvalg

Vi har tilbudt at indgå i et legepladsudvalg med de andre grundejerforeninger. Grundejerforeningen Holmegård ønsker dog ikke at nedsætte et sådant udvalg. Bestyrelsens holdning er, at vi gerne bidrager til legepladsen, og at vi tager stilling til konkrete projekter.

Udsendelse af informationskort og hjemmeside

Formanden gjorde opmærksom på vores hjemmeside: www.Lisenlund.dk med relevante informationer og dokumenter.

Derudover udsendes et informationskort med bestyrelsens navne og adresser, samt enkelte huskeregler for god tone i grundejerforeningen.

Vejfest.

I 2013 blev der afholdt en rigtig god vejfest med flere deltagere end tidligere år, samt flere deltagere bidrog med gode og festlige indslag.

Økonomisk hang arrangementet godt sammen, idet resultatet blev et overskud på et par hundrede kroner.

Vi viderefører konceptet i år, og datoen er den 23. august 2014.

Afslutningsvis takkede formanden bestyrelsen for et godt samarbejde og en engageret indsats.

3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab for 2013 samt budget for 2014 til godkendelse.
Kasseren fremlagde regnskabet for 2013.
Regnskab blev herefter godkendt.

Det blev besluttet at fremlæggelse af budget for 2014 afventer behandlingen af de fremsatte forslag fra bestyrelsen og medlemmerne.

Grundet karakteren af forslag fra medlemmerne og dettes sammenhæng med forslag fra bestyrelsen foreslog dirigenten, at disse to punkter behandles i omvendt rækkefølge. Forslaget blev vedtaget.

4. Forslag fra medlemmerne.

Peter Kahr fremsatte og motiverede forslag om opsigelse af snerydningsaftale. Emnet blev diskuteret. Forslaget blev sat til afstemning og 6 stemmer for, 19 stemmer imod. Forslaget blev forkastet.

5. Forslag fra bestyrelsen.

1. Foreningens beholdning til den løbende drift bør til enhver tid indeholde midler til løbende år + 1 års normalt driftsbudget.
Forslaget blev diskuteret. Forslaget blev vedtaget med overvældende flertal.
2. Der stiles mod, at der i vejfonden opbygges en beholdning, som kan finansiere en ny vejbelægning hvert 20. år. Forslaget blev diskuteret. Forslaget blev vedtaget med overvældende flertal.
3. Bestyrelsens dispositionsret over foreningens midler bør følge retningslinjerne i vedtægterne og beslutninger truffet på generalforsamlingen.
Forslaget blev diskuteret. Forslaget blev vedtaget med overvældende flertal.
4. På baggrund af første forslag foreslås det årlige kontingent øget til kr. 700,-. Indskud for nye medlemmer på kr. 500 og rykkergebyr til kr. 100 pr. rykker. Forslaget blev diskuteret. Forslaget blev enstemmigt vedtaget.
5. Bestyrelsen bemyndiges til at indgå en frivillig aftale med Gribskov Kommune om betaling for vejbelægning ud fra et princip om, at alle grundejere betaler samme beløb. Forslaget blev drøftet. Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Efter behandling af ovenstående forslag fremlagde kassereren budgettet for 2014.

6. Valg af medlemmer til bestyrelsen.

Dirigenten gjorde opmærksom på, at vedtægterne ikke er overholdt, idet det af § 15 fremgår, at to bestyrelsesmedlemmer afgår hvert år, men at disse kan genvælges. Bestyrelsen forsikrer, at der bliver rettet op på dette forhold.

Hans Bækvang (modtager genvalg).
Kandidaten blev genvalgt

7. Valg af to revisorer.

Klaus Kusk Hjørnet og Lars Lundin blev begge genvalgt.

8. Eventuelt.

Et medlem ønskede at drøfte placering af ansvar for udbedring af skader i tilfælde af, at et træ vælter ud på vejen, således at græsrabatten er eneste adgangsvej med køreskade til følge. Emnet blev diskuteret. Der var bred enighed om, at det er skadevolders (ejer af træet) ansvar at udbedre skaderne. Vedtægternes § 20 fortolkes således, at bestyrelsen har bemyndigelse til at tage fornødent skridt til udbedring af skader på skadevolders regning.

Det blev foreslået, at foreningens 50 års jubilæum i 2015 bliver markeret på behørig vis.

Dirigenten takkede for god ro og orden og formanden takkede dirigenten for veludført job, hvorefter generalforsamlingen blev erklæret for afsluttet.

Der er ingen ændringer til bestyrelsens konstituering.

Peter Kahr
Dirigent

Thomas Gudmandsen
Sekretær