

# Referat af ordinær generalforsamling mandag den 30. april 2012

Til beboere i grundejerforeningen Lisenlund

30. april 2012

## Referat:

Formanden bød velkommen, og der blev gennemført en præsentationsrunde.

### 1. Valg af dirigent.

Erling Christjansen blev valgt til dirigent, og han konstaterede generalforsamlingen for lovligt indkaldt. Antallet af fremmødte stemmeberettigede var 18, og et af disse medlemmer var yderligere betroet en fuldmagt. Antal stemmer i alt var således 19.

### 2. Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed i 2011.

Indledningsvis vil bestyrelsen byde velkommen til nye grundejere i foreningen.

Bestyrelsen har afholdt fire bestyrelsesmøder i 2011.

De fleste sager har omhandlet iværksættelse af beslutninger fra sidste års generalforsamling.

#### Udskiftning af skilte.

På sidste års generalforsamling blev det besluttet at udskifte samtlige vejskilte, dels på grund uensartede skilte, slidtage og dels pga. fejl på flere skilte. Udskiftningen skete den 9. juli, hvor rigtig mange var mødt op for at give en hjælpende hånd. Tak for det.

Budgettet for udskiftningen blev overholdt.

#### Revner i vejene.

Generalforsamlingen besluttede ligeledes at revner i vejene skulle udbedres.

Det blev foretaget i september måned. I alt blev der forseglet 124 m revner.

#### Snerydning.

Vi har på flere møder drøftet snerydningen, hvor forbruget blev noget mindre i 2011 end de foregående år. Vi er generelt tilfredse med aftalen med Nørretofte.

Bestyrelsen har i øvrigt stor ros til de grundejere, som har fortov. Det har været flot ryddet i begge vintre – tak for det.

#### Farten på Holmevej.

Bestyrelsen havde håbet på, at de nye skilte vil have en fartdæmpende effekt på Holmevej. Det synes ikke at være tilfældet. Bestyrelsen vil opfordre alle til at lette foden fra speederen og tænke på kvarterets børn.

#### Dit gadelys.

Ind imellem går der en pære i gadebelysningen, og vi vil gøre opmærksom på, at det er meget nemt at fejlmelde på: [www.ditgadelys.dongenergy.dk](http://www.ditgadelys.dongenergy.dk)

**Påtaler.**

Bestyrelsen påtalte sidste år en carport, som ikke overholdt byggelinjen. Carporten er nu fjernet.

For de grundejere, der har grunde der støder ud til cykelstien, vil bestyrelsen minde om, at det er den enkelte grundejers ansvar at beskære bevoksningen.

Manglende beskæring har ført til én påtale, og grundejeren valgte at fjerne hele bevoksningen.

Pligten til beskæring er naturligvis ikke begrænset til området ved stien, men gælder i alle forhold, hvor bevoksninger rækker ud over fortov og vej.

**Legepladsudvalg.**

Vi besluttede sidste år at indgå i et nyt legepladsudvalg. Vi kan dog konstatere, at udvalget ikke har været indkaldt til møder i 2011.

**Udsendelse af informationskort og hjemmeside.**

Som noget nyt har bestyrelsen oprettet en hjemmeside: [www.Lisenlund.dk](http://www.Lisenlund.dk) med relevante informationer og dokumenter.

Derudover udsendes et informationskort med bestyrelsens navne og adresse, samt enkelte huskeregler for god tone i grundejerforeningen.

**Vejfest.**

I 2011 lykkedes det at afholde vejfesten den 20. august, og vi havde en rigtig god eftermiddag og aften.

I år afholdes den lørdag den 1. september, og bestyrelsen håber, at mange vil bakke op om initiativet.

Afslutningsvis vil jeg takke bestyrelsen for et godt samarbejde og en engageret indsats.

3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab for 2011 samt budget for 2012 til godkendelse.  
Kasseren fremlagde regnskabet for 2011 samt budget for 2012. Både regnskab og budget blev godkendt.
4. Forslag fra bestyrelsen.  
Bestyrelsen foreslog en forhøjelse af kontingent med kr. 50,- hvorefter kontingentet bliver kr. 600,-. Emnet blev diskuteret.  
Kontingentforhøjelsen blev vedtaget med 16 stemmer.
5. Forslag fra medlemmerne.  
Der var modtaget forslag fra Per Bakhaug Holmevej 20 om revidering af foreningens vedtægter med hensyn til opsætning af levende hegn i skel mod vej samt opførelse af carporte i skel til vej. Emnet blev diskuteret.  
Forslaget kunne ikke vedtages, idet vedtægterne er tinglyst som del af lokalplanen og dermed uden for grundejerforeningens beslutningskompetence.
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen.  
På valg er:  
Hans Bækvang (modtager genvalg).  
Mikkel Sandorff (modtager genvalg).  
Begge kandidater blev genvalgt.
7. Valg af to revisorer.  
Klaus Kusk Hjørnet og Lars Lundin blev genvalgt.

8. Eventuelt.

Flere medlemmer har observeret en øget trafik med tunge lastbiler på Holmevej og udtrykker en bekymring for, at grundejerforeningen pålægges udgifter til udbedringer af skader, der er forårsaget af denne trafik. Emnet blev diskuteret.

Formanden lagde op til, at medlemmerne udviser en øget opmærksomhed vedrørende problemet, således at der umiddelbart kan rettes henvendelse til den pågældende vognmand ved observerede skader.

Holmevej 26 søger generalforsamlingens hjælp til at undgå oversvømmelse af garage. Formanden foreslår grundejeren at skabe dialog med naboer om ikke at afvande de enkelte parceller til vejen men eventuelt nedgrave dræn omkring de enkelte parceller. Emnet blev diskuteret.

Et enkelt medlem udtrykte bekymring for vedligeholdelsen af have og rabat ved en enkelt parcel i grundejerforeningen, og efterspurgte en løsning ved bestyrelsens mellemkomst. Formanden redegjorde for, hvilke tiltag bestyrelsen allerede havde taget desangående, samt hvilke sanktionsmuligheder foreningens vedtægter åbner mulighed for.

Dirigenten takkede for god ro og orden og formanden takkede dirigenten for veludført job, hvorefter generalforsamlingen blev erklæret for afsluttet.

Der er ingen ændringer til bestyrelsens konstituering.

---

Erling Christjansen  
Dirigent

---

Thomas Gudmandsen  
Sekretær