

Referat af ordinær generalforsamling mandag den 16. april 2018

Til beboere i grundejerforeningen Lisenlund

17. april 2018

Referat:

Formanden bød velkommen, og der blev gennemført en præsentationsrunde.

1. Valg af dirigent.

Per Bakhaug blev valgt til dirigent, og han konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt. Antallet af fremmødte stemmeberettigede var 17.

2. Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed i 2017.

Bestyrelsen har afholdt tre bestyrelsesmøder i 2017.

Mikkel Sandorff og Torben Qvist udtrådte af bestyrelsen i 2017. Begge på grund af fraflytning. Nicolaj Zørn overtog kassererposten og suppleant Søren Pedersen er indtrådt i bestyrelsen i stedet for Torben.

Fællesarealer

Der har i 2017 ikke været de store udfordringer på vores fællesarealer. Vi fortsatte med aftalen med C. W. Have-, Hus og Ejendomsservice om græsklipningen, og det har fungeret tilfredsstillende. I 2018 vender Jens Christian heldigvis tilbage.

Formanden mindede om, at det er den enkelte grundejers ansvar at beskære bevoksningen, for de grundejere, der har grunde, der støder ud til cykelstien. Pligten til beskæring er naturligvis ikke begrænset til området ved stien, men gælder i alle forhold, hvor bevoksninger rækker ud over fortov og vej.

Belysningen

På baggrund af en længere proces fik vi lov til at få opsat belysning ved busholdepladsen. Solcellelampen blev opsat i april måned, og den har i store træk virket tilfredsstillende, selv om der har været lidt udfordringer på solfattige dage.

Derudover fik vi for kommunens regning opsat nye LED-lamper i hele området.

Vi synes, at det er blevet vældig godt

Kontingentopkrævning

Det har knebet lidt med rettidig kontingentbetaling. Der var 13 parceller, der ikke indbetalte rettidigt. Vi undskylder det delvist med, at opkrævningerne nu udsendes på mail til de parceller, hvor vi ligger inde med en mailadresse.

Økonomi

Foreningen har fortsat en sund økonomi, hvor budget og regnskab stort set går lige op. I regnskabet har vi noteret vores aktiver – telt og motorsav.

Påtaler

Jf. lokalplanen skal der være levende hegn i skel og ud mod fællesarealer. På Holmevej 9 er der etableret plankeværk mod både Holmevej og Holmemosen, som dog er trukket tilbage på grunden. På stykket mod Holmemosen er der en hæk foran hegnet. Det har været drøftet med grundejeren, der har lovet at opsætte et levende hegn foran plankeværket.

Klage til kommunen vedr. gravhøj

Bestyrelsen har fremsendt en klage til kommunen over landmanden, der har marker op til gravhøjen, idet han ikke overholder grænsen på to meter for pløjning op til fortidsminder.

Snerydning

Vi har på flere møder drøftet snerydningen. Vi er generelt tilfredse med aftalen med Nørretofte. Udkørsel sker synkront, når kommunen starter deres snerydning.

Bestyrelsen har i øvrigt stor ros til (stort set alle) de grundejere, som har fortov. Det har været flot ryddet i begge vintre – tak for det.

Vejarbejde

Der har ikke været behov for reparationer på vores veje i 2017.

På baggrund af en henvendelse har Bestyrelsen besigtiget foreningens arealer, herunder kantsten og rabatter. Bestyrelsen vil fremadrettet være opmærksom på opståede skade, og foranstalte udbedring af disse.

Udsendelse af informationskort og hjemmeside

Formanden gjorde opmærksom på foreningens hjemmeside: Lisenlund.dk med relevante informationer og dokumenter.

Derudover udsendes et informationskort med link til hjemmeside og foreningens Facebookside, samt enkelte huskereglere for god tone i grundejerforeningen.

Vejfest.

Der blev afholdt en rigtig god vejfest med rimelig tilslutning.

I år bliver datoen den 25. august, hvor vi håber, at mange har lyst til at deltage.

Afslutningsvis takkede formanden bestyrelsen for et godt samarbejde og en engageret indsats.

Et medlem havde følgende bemærkning til formandens beretning: Indkaldelse og dagsorden til generalforsamling kan med fordel lægges på foreningens hjemmeside.

3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab for 2017 samt budget for 2018 til godkendelse.
Kassereren fremlagde regnskabet for 2017. Regnskabet blev godkendt uden bemærkninger.

Kassereren fremlagde budget for 2018. Budgettet blev godkendt uden bemærkninger.

4. Forslag fra bestyrelsen.

Ingen.

5. Forslag fra medlemmerne.

Ingen forslag modtaget.

6. Valg af medlemmer til bestyrelsen.

På valg var:

Hans Bækvang (modtager genvalg).

Thomas Gudmandsen (modtager genvalg).

Begge kandidater blev valgt.

7. Valg af suppleant.

Thomas Wulff-Høyer, Rishøjvej nr. 43 blev valgt.

8. Valg af to revisorer.

Claus Kusk Hjørnet og Lars Lundin blev begge genvalgt.

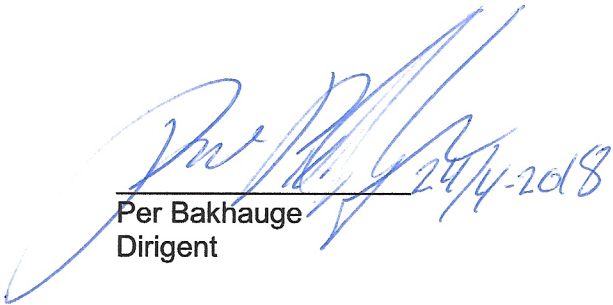
9. Eventuelt.

Et medlem roste bestyrelsens initiativ med beskæring af fællesarealer.

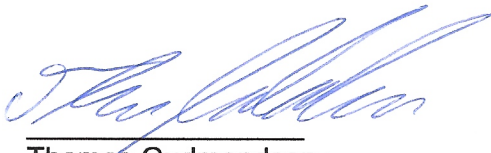
Dirigenten takkede for god ro og orden, og formanden takkede dirigenten for veludført job, hvorefter generalforsamlingen blev erklæret for afsluttet.

Bestyrelsen konstituerede sig således:

Formand:	Hans Bækvang
Næstformand:	Kevin Møllebro Pedersen
Kasserer:	Nicolaj Zørn
Sekretær:	Thomas Gudmandsen
Bestyrelsesmedlem:	Søren Pedersen
Suppleant	Thomas Wulff-Høyer



Per Bakhaug
Dirigent



Thomas Gudmandsen
Sekretær