

Referat af ordinær generalforsamling tirsdag den 20. april 2015

Til beboere i grundejerforeningen Lisenlund

23. april 2015

Referat:

Formanden bød velkommen, og der blev gennemført en præsentationsrunde.

1. Valg af dirigent.

Marianne Sinding blev valgt til dirigent, og hun konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt. Antallet af fremmødte stemmeberettigede var 15. ingen medlemmer var udstyret med fuldmagter.

2. Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed i 2014.

Indledningsvis bød bestyrelsen velkommen til nye grundejere i foreningen.

Bestyrelsen har afholdt tre bestyrelsesmøder i 2014.

Fællesarealer

Der har ikke været de store udfordringer på vores fællesarealer. Der er dog altid en opgave i at renholde området omkring bænken på højen. Der har været et par episoder med oprydning efter ungdommelige sammenkomster.

Bestyrelsen henvendte sig Gribskov kommune i 2013 angående mulig dyrkningsskade på Højen. Der er en fredningsgrænse på 2 meter for dyrkning af marken.

Kommunen har efter besigtigelse videresendt materialet til Kulturstyrelsen, der er myndighed for området.

Bestyrelsen har fortsat ikke hørt videre til sagen.

Bestyrelsen vil minde om, at det er den enkelte grundejers ansvar at beskære bevoksningen, for de grundejere, der har grunde der støder ud til cykelstien.

Pligten til beskæring er naturligvis ikke begrænset til området ved stien, men gælder i alle forhold, hvor bevoksninger rækker ud over fortov og vej

Kontingentopkrævning

Alle har indbetalt kontingentet rettidigt. Tak for det!

Samling af bankforretninger

Bestyrelsen har besluttet at samle foreningens konti i Danske Bank, og den proces er fortsat i gang.

Begrundelse er en enklere administration af midlerne, idet der kan anvendes netbank betalinger i Danske Bank, hvilket ikke kunne etableres i Nordea.

Gadelys

Bestyrelsen fik på sidste års GF bemyndigelse til at indgå en aftale med kommunen om betaling for gadebelysningen. Der har dog ikke været behov for at aktivere denne. Det virker som om, at kommunen har opgivet dette projekt.

Ind imellem går der en pære i gadebelysningen, og vi vil gøre opmærksom på, at det er meget nemt at fejlmelde på ditgadelys.dongenergy.dk

Snerydning

Vi har på flere møder drøftet snerydningen. Vi er generelt tilfredse med aftalen med Nørretofte. Udkørsel sker synkront, når kommunen starter deres snerydning. Bestyrelsen har i øvrigt stor ros til (stort set alle) de grundejere, som har fortov. Det har været flot ryddet i begge vintre – tak for det.

Vejarbejde

Der har været behov for reparation af rendestensbrønden over for Holmevej nr. 9. I øvrigt er vores veje i god stand.

Udsendelse af informationskort og hjemmeside

Formanden gjorde opmærksom på vores hjemmeside: Lisenlund.dk med relevante informationer og dokumenter.

Derudover udsendes et informationskort med bestyrelsens navne og adresse samt enkelte huskereglere for god tone i grundejerforeningen.

Vejfest.

Der blev afholdt en rigtig god vejfest med flere deltagere end tidligere år, samt at flere bidrog med gode og festlige indslag.

Økonomisk hang arrangementet godt sammen.

I år har vi 50 års jubilæum, og som besluttet på sidste års GF opgraderer vi derfor vejfesten.

Det kan I høre mere om under eventuelt, men jeg kan afsløre at datoen bliver den 22. august.

Afslutningsvis takkede formanden bestyrelsen for et godt samarbejde og en engageret indsats.

Et medlem berettede, at han har kontaktet kommunen mht. manglende gadelys ved indkørslen fra Helsingevej til Holmevej, hvor der er to busstoppesteder. Kommunen responderede, at de er opmærksomme på problemet, og at de arbejder på en løsning.

Emnet blev diskuteret.

3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab for 2014 samt budget for 2015 til godkendelse.

Kasserer fremlagde regnskabet for 2014 samt budget for 2015. Både regnskab og budget blev godkendt.

4. Forslag fra bestyrelsen.

Bestyrelsen foreslog en opdatering af foreningens vedtægter jf. bilag 2 til indkaldelsen af denne generalforsamling. Sekretæren fremførte motivering for og forklaring på bestyrelsens forslag. Emnet blev diskuteret.

Det kunne konstateres, at forslaget ikke kunne vedtages, idet mindst halvdelen af foreningens medlemmer ikke var til stede for stemmeafgivelse jf. vedtægternes § 12. Forslaget blev dog sat til afstemning blandt de tilstedeværende, og det blev enstemmigt vedtaget. Det blev dermed besluttet, at der skal indkaldes til ekstraordinær generalforsamling, hvor forslaget skal sendes til afstemning jf. vedtægternes § 12. Hertil skal et sæt af de nye vedtægter, hvor ændringsforslag er fremhævet, være bilagt. Ekstraordinær generalforsamling planlægges gennemført den 12. maj.

5. Forslag fra medlemmerne.
Ingen forslag modtaget.
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen.
Mikkel Sandorff (modtager genvalg)
Jørn-Erik Hansen (modtager ikke genvalg). Suppleant Nicolaj Zørn stiller op til bestyrelsen.
Begge kandidater blev valgt.
7. Valg af suppleant.
Kevin Møllebro Pedersen (Rishøjvej 42) stillede op.
Kandidaten blev valgt.
8. Valg af to revisorer.
Klaus Kusk Hjørnet og Lars Lundin blev begge genvalgt.
9. Eventuelt.
Kirsten Bækvang redegjorde for planlægningsprocessen af foreningens 50 års jubilæum. Appetiser runddeles med dette referat. Emnet blev diskuteret.

Formanden holdt en tale for Jørn-Erik, og takkede ham for hans 15 år i bestyrelsen. Jørn-Erik takkede tilbage.

Et medlem opfordrede til, at katteejer prøver at holde kattens efterladenskaber på egen matrikel. Emnet blev diskuteret.

Dirigenten takkede for god ro og orden og formanden takkede dirigenten for veludført job, hvorefter generalforsamlingen blev erklæret for afsluttet.

Bestyrelsen konstituerede sig således:

Formand:	Hans Bækvang
Næstformand:	Nicolaj Zørn
Kasserer:	Mikkel Sandorff
Sekretær:	Thomas Gudmandsen
Bestyrelsesmedlem:	Torben Qvist

Marianne Sinding
Dirigent

Thomas Gudmandsen
Sekretær