

Referat af ordinær generalforsamling mandag den 24. april 2017

Til beboere i grundejerforeningen Lisenlund

25. april 2017

Referat:

Formanden bød velkommen.

1. Valg af dirigent.

Marianne Sinding blev valgt til dirigent, og hun konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt. Antallet af fremmødte stemmeberettigede var 17.

2. Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed i 2016.

Indledningsvis bød formanden velkommen til nye grundejere i foreningen, og der blev gennemført en præsentationsrunde.

Bestyrelsen har afholdt tre bestyrelsesmøder i 2016.

Fællesarealer

Der har i 2016 ikke været de store udfordringer på foreningens fællesarealer.

Der blev dog gennemført en oprydningsdag den 7. februar, hvor frivillige ryddede de træer, der var væltet ved snefaldet i november 2015. Formanden takkede de beboere, der hjalp denne dag. Bestyrelsen bød på en frokost til de arbejdsomme.

Foreningen indgik aftale med C. W. Have- hus og ejendomsservice om græsklipningen, og det har fungeret tilfredsstillende. Det fortsætter i 2017.

Formanden mindede om, at det er den enkelte grundejers ansvar at beskære bevoksningen, for de grundejere, der har grunde, der støder ud til cykelstien.

Pligten til beskæring er naturligvis ikke begrænset til området ved stien men gælder i alle forhold, hvor bevoksninger rækker ud over fortov og vej.

Belysningen

På baggrund af drøftelserne på sidste års generalforsamling ansøgte bestyrelsen kommunen om opsætning af gadelampe ved busskuret, mod at grundejerforeningen dækkede omkostningerne. Det har været en lang proces. Bestyrelsen ansøgte i juni måned og rykkede for svar i september måned. Administrationen meddelte, at det krævede yderligere undersøgelser og en politisk behandling af sagen. I den første behandling fik bestyrelsen egentlig godkendt ansøgningen, men ved en fejl var der anført i sagsbehandlingen, at Helsingevej var en privat vej. Ved den fornyede behandling klagede formanden over, at indstillingen til politikerne ikke stemte overens med sagsfremstillingen. Det beklagede kommunen og fik det rettet op på selve mødet, og bestyrelsens ansøgning var så endelig godkendt. Derefter modtog bestyrelsen forslag til gadelampe, som er en solcelledrevet lampe. Bestyrelsen havde lidt betænkeligheder ved denne løsning, hvorfor der blev foretaget gentagne besigtigelser af lignede gadelamper i funktion i Valby [Gribskov]. Disse lamper virkede fint, og bestyrelsen afholdt derfor møde med kommunen, hvor denne løsning blev aftale. Det skal bemærkes, at en løsning med en gadelampe med strøm ville have været noget dyrere. Kommunen anslog solcelleløsningen til kr. 30.000 og en EL løsning til kr. 70.000. Begge beløb ex. moms. Det konkrete tilbud fra Bravida lød på kr. 24.600 inkl. moms, som bestyrelsen accepterede. Der blev derefter afholdt møde med Bravida om konkret placering, og lampen blev opsat den 7. april.

En positiv sideeffekt af denne sag var, at kommunen på mødet oplyste, at man planlagde en total udskiftning af alle foreningens gadelamper til en LED løsning. Det forventes at ske i maj/juni i år. Er påbegyndt i skrivende stund.

Kontingentopkrævning

Alle parceller bortset fra fire har indbetalt kontingentet rettidigt. Tak for det!

Økonomi

Foreningen har fortsat en sund økonomi, hvor budget og regnskab stort set går lige op. I regnskabet har bestyrelsen noteret foreningens aktiver – telt og motorsav. Bestyrelsen har dog ikke fundet en passende udlejning-lånemodell.

Påtaler

Der er i 2016 påtalt et enkelt forhold vedr. overholdelse af vedtægternes §22, som omhandler brug af motoriseret værktøj. Der har ikke siden været problemer.

Snerydning

Foreningen har på flere møder drøftet snerydningen. Bestyrelsen er generelt tilfredse med aftalen med Nørretofte. Udkørsel sker synkront, når kommunen starter deres snerydning. Bestyrelsen har i øvrigt stor ros til (stort set alle) de grundejere, som har fortov. Det har været flot ryddet i begge vintre – tak for det.

Vejarbejde

Der har ikke været behov for reparationer på vores veje i 2016

På baggrund af en henvendelse har Bestyrelsen besigtiget foreningens arealer, herunder kantsten og rabatter. Bestyrelsen vil fremadrettet være opmærksom på opståede skade og foranstalte udbedring af disse.

Udsendelse af informationskort og hjemmeside

Formanden gjorde opmærksom på foreningens hjemmeside – Lisenlund.dk – hvor man kan finde relevante informationer og dokumenter.

Derudover udsendes et informationskort med link til hjemmeside og foreningens Facebookside samt enkelte huskereglér for god tone i grundejerforeningen.

Vejfest.

I 2016 blev der afholdt en rigtig god vejfest med rimelig tilslutning.

I år afholdes foreningens vejfesten den 19. august, og bestyrelsen håber, at mange har lyst til at deltage.

Afslutningsvis takkede formanden bestyrelsen for et godt samarbejde og en engageret indsats.

3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab for 2016 samt budget for 2017 til godkendelse.

Kassereren fremlagde regnskabet for 2016. Der blev stillet spørgsmål til, hvorfor det mistede skilt blev finansieret over vejfonden og ikke foreningens driftskonto. Kassereren redegjorde for, at bestyrelsen anså vejskilte at henhøre under vedligeholdelse af foreningens veje. Regnskabet blev godkendt uden yderligere bemærkninger.

Kassereren fremlagde budget for 2017. Budgettet blev godkendt uden bemærkninger.

4. Forslag fra bestyrelsen.

Ingen.

5. Forslag fra medlemmerne.

Ingen forslag modtaget.

6. Valg af medlemmer til bestyrelsen.

På valg var:

Nicolaj Zøm (modtager genvalg).

Mikkel Sandorff (modtager ikke genvalg). Bestyrelsen opfordrede til valg af suppleant Kevin Møllebro Pedersen til bestyrelsen.

Begge kandidater blev valgt.

7. Valg af suppleant.

Søren Pedersen, Holmemosen nr. 19 blev valgt.

8. Valg af to revisorer.

Klaus Kusk Hjørnet og Lars Lundin blev begge genvalgt.

9. Eventuelt.

Formanden holdt en afskedstale for kassereren, Mikkel Sandorff, og takkede ham for hans 9 år i bestyrelsen.

Dirigenten takkede for god ro og orden, og formanden takkede dirigenten for veludført job, hvorefter generalforsamlingen blev erklæret for afsluttet.

Bestyrelsen konstituerede sig således:

Formand:	Hans Bækvang
Næstformand:	Kevin Møllebro Pedersen
Kasserer:	Nicolaj Zøm
Sekretær:	Thomas Gudmandsen
Bestyrelsesmedlem:	Torben Qvist
Suppleant	Søren Pedersen



Marianne Sinding
Dirigent



Thomas Gudmandsen
Sekretær