

Generalforsamling Liselund 8. april 2026

1. Valg af dirigent.

Marianne Sinding blev valgt som dirigent.

Det blev konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet.

Der var fremmødt 7 stemmeberettigede og 0 fuldmagter.

I alt 7.

2. Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed i 2025.

Indledningsvis vil bestyrelsen byde velkommen til nye grundejere i foreningen. [præsentationsrunde]

Bestyrelsen har afholdt tre bestyrelsesmøder i 2025.

Joanne Christjansen har trukket sig pga. fraflytning. Jayne Balslev har trukket sig pga. uddannelse

Fællesarealer

Der har i 2025 ikke været de store udfordringer på vores fællesarealer.

Vi valgte dog at plante frugttræer på arealet til højre for Holmevej 27. Vi havde en god plantedag med deltagelse af aktive grundejere. Vi håber det bliver til glæde for alle i de kommende år.

Vi har også planer om at lægge blomsterløg til efteråret på de arealer der fremstår som vild med vilje.

Græsklipningen er blevet foretaget af Nordkystens Haveservice og

det har fungeret fint. Vi fortsætter med dem i 2026

Vi har i 2025 fortsat med det uklippede areal, således at der kun græsklippes to meter til hver side af stien samt på hele højen.

Bestyrelsen vil minde om at det er den enkelte grundejers ansvar at beskære bevoksningen, for de grundejere, der har grunde der støder ud til cykelstien.

Pligten til beskæring er naturligvis ikke begrænset til området ved stien, men gælder i alle forhold, hvor bevoksninger rækker ud over fortov og vej.

Kontingentopkrævning

I 2024 igangsatte vi muligheden for at grundejere kunne betale kontingentet via MobilePay.

Der er flere der har tilmeldt sig denne betalingsløsning, så den mulighed fortsætter vi med, selvom det koster godt 2000 årligt.

Optrævningen udsendes umiddelbart efter generalforsamlingen og jeg vil opfordre alle til at betale rettidigt.

Økonomi

Foreningens økonomi ser fin ud for 2025.

Der er et overskud på ca 34. 000 på driftskontoen. Af disse midler er der dog overført 50.000 til vejfonden, hvorfor der fremgår et underskud på ca 16.000.

Den bedre økonomi skyldes primært færre udgifter i snerydning.

Vores aktiver- telt og motorsav, har tidligere fremgået af regnskabet. Det er ikke muligt i det nye regnskabssystem.

Vi overgår derfor til at nævne aktiverne i den årlige beretning og grundejere kan til enhver tid få oplyst foreningens aktiver ved henvendelse til bestyrelsen. Vi indkøbte et nyt telt til grundejerforeningen i 2024.

Vi har besluttet at øge sikkerheden imod svindel, så der nu skal to underskrivere til alle udbetalinger.

Grundejerforeningen skal, i lighed med alle andre grundejerforeninger, til at betale grundskyld for fællesarealerne. Det skal ske fra 2026. Så vidt det er bestyrelsen bekendt vil fællesarealerne blive værdisat som erhvervsarealer.

Grundskylden vil blive indfaset over nogle år. Vi kender endnu ikke beløbets størrelse. Hvis det viser sig at dette vil betyde en kontingentstigning, indkalder bestyrelsen naturligvis til en ekstraordinær generalforsamling.

Påtaler

I forbindelse med at ejeren af Holmemosen 15 har lavet et stort jordopfyld med hvad vi opfatter som byggeaffald, har vi indsendt en klage over forholdene til Gribskov kommune. Det skete i august 2025 og vi har rykket for svar på klagen, men har endnu ikke modtaget en afgørelse.

Færdsel og veje

Vores vej bump fungerer sædvanligvis godt med reduktion af hastigheden til følge. Der dog enkelte der er blevet påkørt, så vi løbende påregne nogle omkostninger til reparation af bumpene.

Flere grundejere ønsker at udvide deres indkørsler.

Proceduren for dette er at man først skal ansøge hos kommune og hvis de godkender dette, skal der ansøges hos grundejerforeningen, som har den endelige afgørelse.

Ved godkendelse lægger vi vægt på at der ikke afledes vand til vores veje, hvilket også er kommunens forudsætning.

Dette vil sige at der skal etableres dræn eller anden afledning til egen grund. Sker dette ikke giver vi en påtale til grundejeren og påtegner dette til oplysningsskemaet i forbindelse med evt. salg.

Affaldssortering

Igangsættelse af den nye affaldssortering blev igangsat med to spande med 4 rum. Dels plast/mælkekartoner/metal, dels madaffald samt pap/papir og restaffald.

Vi slap således for 4 spande.

Snerydning

Vores aftale med Nørretofte, er at vi udelukkende ønsker snerydning og saltning i forbindelse med snerydningen. Vi er således ophørt med at der bliver kørt, når der udelukkende er tale om saltning.

Fjernvarme

Annis Nord er udpeget som mulig forsyningsområde for fjernvarme.

Der er en privat initiativgruppe der arbejder med en løsning.

Foreløbig har vi som grundejerforening udtrykt støtte til projektet og betalt kr. 1.500 til deres startomkostninger, hjemmeside ect.

Vi har ikke hørt yderligere til projektet, så vi tænker at det er gået i sig selv igen.

Vejarbejde

Der har ikke været behov for reparationer på vores veje i 2025.

Udsendelse af informationskort og hjemmeside

Jeg vil gøre opmærksom på vores hjemmeside: Lisenlund.dk med relevante informationer og dokumenter.

Derudover udsendes et informationskort med link til hjemmeside og vores Facebookside, samt enkelte huskeregler for god tone i grundejerforeningen.

Vejfest.

Vi måtte desværre aflyse vejfesten i 2025 pga for få tilmeldinger.. Bestyrelsen vil gerne forsøge igen i 2026 at afholde en vejfest. Det bliver den 22. august.

Afslutningsvis vil jeg takke bestyrelsen for et godt samarbejde og en engageret indsats. Da vi nu kun er tre medlemmer i bestyrelsen ser vi gerne at der er flere der ønsker at yde en indsats for fællesskabet.

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab for 2025 samt budget for 2026 herunder fastlæggelse af kontingent (uændret).

Kassereren fremlagde det reviderede regnskab.
Herefter blev regnskabet godkendt

Kassereren fremlagde budgettet for 2026, som herefter blev godkendt

4. Forslag fra bestyrelsen: (ingen)

5. Forslag fra medlemmerne

Der var ikke indkommet forslag

6. Valg af medlemmer til bestyrelsen. På valg er:

Hans (modtager genvalg)

Tommy (modtager genvalg)

Begge blev valgt

Katrine Amalie Karlshøj og Morten Kristoffersen blev valgt ind i bestyrelsen

7. Valg af suppleanter

Carlos Von Cortez, blev valgt

8. Valg af to revisorer

Marianne Sinding og Lars Lundin blev genvalgt

9. Eventuelt

Der var klager over opmagasinering af byggematerialer i rabatten i lang periode, opstillede skraldespande og parkerede biler. Formanden vil endnu en gang henvende sig til grundejerne.

Der var forslag og efterfølgende dialog om at vores Facebook gruppe kun bør være for nuværende grundejere - Formanden vil fjerne tidligere grundejere.

Herefter sluttede generalforsamlingen.

Dirigent: Marianne Sinding

Referent: Nicolaj Zørn



Marianne Sinding (15. apr. 2026 23:10:01 GMT+2)



Nicolaj Zørn (15. apr. 2026 21:32:42 GMT+2)