

Lisenlund Grundejerforening

CVR-nr.: 36122552

C/O Hans BækvangHolmevej 33
3200 Helsingør

Årsrapport 2025

1. januar 2025 - 31. december 2025

Årsregnskabet er fremlagt og godkendt på
generalforsamling d. 08.04.2026

Marianne Sinding

Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Erklæringer

Revisor erklæring

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

13300: Periodiserede udgifter

4200: Hensættelser vejfond

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Lisenlund Grundejerforening C/O Hans BækvangHolmevej 33 3200 Helsinge CVR-nr.: 36122552 Regnskabsår: 01.01.2025 - 31.12.2025
--------------	--

Revisor	Lars Grove Lundin - Holmevej 8 Marianne Sinding - Holmevej 13
---------	--

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden d. 1. januar 2025 - d. 31. december 2025 for Lisenlund Grundejerforening.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af aktiver, passiver og den finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Annis Nord, den 10.03.2026



Hans Bækvang (10. mar. 2026 08:08:45 GMT+1)

Hans Bækvang
Formand



Lars Munk Lundin (10. mar. 2026 13:22:00 GMT+1)

Lars Grove Lundin
Revisor



Nicolaj Zørn (10. mar. 2026 08:05:31 GMT+1)

Nicolaj Zørn
Kasserer



M. Sinding (10. mar. 2026 09:15:12 GMT+1)

Marianne Sinding
Revisor

Revisor erklæring

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen Lisenlund for regnskabsåret d. 1. januar 2025 - d. 31. december 2025, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores revision har ikke omfattet budgetsammenholdelsen.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2025 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2025 - 31.12.2025 i overensstemmelse med årsregnskabslove

Resultatopgørelse 1. januar 2025 - 31. december 2025

Indtægter

Kontonr.	Navn	2024	2025
1000	Drift		
1100	Kontingent	72.800,00 kr	73.200,00 kr
1200	Rykker gebyrer	700,00 kr	400,00 kr
1300	Ejendomsrådgivere	1.000,00 kr	1.500,00 kr
1400	Indmeldelse	3.000,00 kr	1.000,00 kr
1500	Vejfest	1.275,00 kr	0,00 kr
1900	Drift i alt	78.775,00 kr	76.100,00 kr
6000	Vejfond		
6200	Renter	0,00 kr	0,00 kr
6300	Afkast	31.723,60 kr	19.066,87 kr
6900	Vejfond i alt	31.723,60 kr	19.066,87 kr
Indtægter i alt		110.498,60 kr	95.166,87 kr

Udgifter

Kontonr.	Navn	2024	2025
2900	Drift		
3000	Snerydning	11.750,00 kr	3.500,00 kr
3100	Blomst og gave	533,70 kr	158,95 kr
3200	Forsikring	774,35 kr	811,76 kr
3300	Gebyrer og renter	965,50 kr	3.721,87 kr
3400	Generalforsamling	2.211,00 kr	1.645,00 kr
3500	Bestyrelsesmøder	1.500,00 kr	1.500,00 kr
3600	Vejfest	4.246,40 kr	0,00 kr
3700	Administration	5.584,97 kr	5.161,75 kr
3800	Græsslåning	9.026,75 kr	18.121,25 kr
3900	Arbejdsdag	0,00 kr	0,00 kr
4000	Vedligeholdelse af grønne arealer	5.000,00 kr	4.829,25 kr
4100	Bestyrelsesgodtgørelse	10.900,00 kr	11.400,00 kr
4200	Hensættelser vejfond	10.000,00 kr	60.000,00 kr
4900	Drift i alt	62.492,67 kr	110.849,83 kr
7000	Vejfond		
7100	Vedligeholdelse af veje, kloakker mv.	0,00 kr	0,00 kr
7200	Gebyrer og renter	0,00 kr	0,00 kr
7900	Vejfond i alt	0,00 kr	0,00 kr
Udgifter i alt		62.492,67 kr	110.849,83 kr

Årets resultat: -15.682,96 kr

Balance 31. december 2025

Aktiver

Kontonr.	Navn	2024	2025
12210	Debitorer	1.100,00 kr	0,00 kr
12230	Periodeafgrænsningsposter	0,00 kr	0,00 kr
12320	Bank - Driftskonto	112.303,92 kr	78.654,09 kr
12330	Bank - Vejfond	7.888,87 kr	17.949,27 kr
12400	Værdipapirer vejfond	410.055,52 kr	479.061,99 kr
Aktiver i alt		531.348,31 kr	575.665,35 kr

Passiver

Kontonr.	Navn	2024	2025
13110	Egenkapital	157.087,23 kr	141.404,27 kr
13200	Vejfond egenkapital	361.503,93 kr	421.503,93 kr
13300	Periodiserede udgifter (vedligeholdelse af grønne arealer)	12.757,15 kr	12.757,15 kr
14290	Kreditorer	0,00 kr	0,00 kr
Passiver i alt		531.348,31 kr	575.665,35 kr

Balance pr. 31. december 2025: 0,00 kr

Noter

13300: Periodiserede udgifter

Der er ikke hensat midler i regnskabet for 2025 til fremtidige vedligeholdelse af grønne arealer (Konto 4000)

Omkostninger for året er brugt til etablering af frugtplantage

Hensat i alt per 31.12.2025 - kr. 12.757,15

4200: Hensættelser vejfond

Bestyrelsen besluttede den 4/12-2025, at lave en ekstraordinær overførsel til vejfonden på 50.000,00

Årsregnskab-2025

Endelig revisionsrapport

2026-03-10

Oprettet:	2026-03-10
Af:	Nicolaj Zørn (nicolaj.zoern@atea.dk)
Status:	Underskrevet
Transaktions-id:	CBJCHBCAABAAYAfUUDlwTpn_YXYv2klbGjD5bzfzczLI

Historik

-  Dokument oprettet af Nicolaj Zørn (nicolaj.zoern@atea.dk)
2026-03-10 - 07:01:50 GMT - IP-adresse: 188.244.75.96
-  Dokumentet blev sendt til nicolaj@zoern.dk til underskrivelse
2026-03-10 - 07:03:15 GMT
-  E-mail blev vist af nicolaj@zoern.dk
2026-03-10 - 07:03:54 GMT - IP-adresse: 172.225.210.212
-  Underskriver nicolaj@zoern.dk har angivet navn ved underskrivelse som Nicolaj Zørn
2026-03-10 - 07:05:29 GMT - IP-adresse: 172.225.210.212
-  Dokumentet blev e-underskrevet af Nicolaj Zørn (nicolaj@zoern.dk)
Dato for signatur: 2026-03-10 - 07:05:31 GMT - tidskilde: server- IP-adresse: 172.225.210.212
-  Dokumentet blev sendt til Hans Bækvang (hans@baekvang.dk) til underskrivelse
2026-03-10 - 07:05:32 GMT
-  E-mail blev vist af Hans Bækvang (hans@baekvang.dk)
2026-03-10 - 07:07:08 GMT - IP-adresse: 83.94.153.136
-  Dokumentet blev e-underskrevet af Hans Bækvang (hans@baekvang.dk)
Dato for signatur: 2026-03-10 - 07:08:45 GMT - tidskilde: server- IP-adresse: 83.94.153.136
-  Dokumentet blev sendt til marianne@sinding.nu til underskrivelse
2026-03-10 - 07:08:47 GMT
-  E-mail blev vist af marianne@sinding.nu
2026-03-10 - 07:59:36 GMT - IP-adresse: 172.225.210.21
-  Underskriver marianne@sinding.nu har angivet navn ved underskrivelse som M. Sinding
2026-03-10 - 08:15:10 GMT - IP-adresse: 83.89.248.14



Dokumentet blev e-underskrevet af M. Sinding (marianne@sinding.nu)

Dato for signatur: 2026-03-10 - 08:15:12 GMT - tidskilde: server- IP-adresse: 83.89.248.14



Dokumentet blev sendt til lars@fam-lundin.dk til underskrivelse

2026-03-10 - 08:15:14 GMT



E-mail blev vist af lars@fam-lundin.dk

2026-03-10 - 12:20:07 GMT- IP-adresse: 104.28.45.4



Underskriver lars@fam-lundin.dk har angivet navn ved underskrivelse som Lars Munk Lundin

2026-03-10 - 12:21:58 GMT- IP-adresse: 104.28.45.5



Dokumentet blev e-underskrevet af Lars Munk Lundin (lars@fam-lundin.dk)

Dato for signatur: 2026-03-10 - 12:22:00 GMT - tidskilde: server- IP-adresse: 104.28.45.5



Aftale fuldført.

2026-03-10 - 12:22:00 GMT