

Referat af bestyrelsesmøde den 4. december 2025

1. DELTAGERE.

Formand: Hans Bækvang
Næstformand: Joanne Christjansen
Kasserer: Nicolaj Zørn
Sekretær: Jayne Balslev - AFBUD
Bestyrelsesmedlem: Tommy Sinding
Suppleant:

2. DAGSORDEN.

1. Godkendelse af dagsorden
2. Godkendelse af seneste referat
3. Opdatering af hjemmeside
4. Status på klage over jordopfyld Holmemosen 15
5. Økonomi
6. Ejendomme til salg, nye grundejere
7. Næste møde
8. Eventuelt

AD 1. Godkendelse af dagsorden.

Godkendt.

AD 2. Godkendelse af referat.

Referat af bestyrelsesmøde den 13. marts og 12. juli 2025 godkendt.

AD 3. Opdatering af hjemmeside

Kontaktinformation og forsøg med datoændring på dokumenter for at få dem i datoorden. Løsningen virkede desværre ikke hvorfor vores systemudbyder er blevet kontaktet herom.

AD 4. Status på klage over jordopfyld Holmemosen 15

Formanden har rykket for svar på kommunen, som svarer at sagen ligger hos miljøafdelingen og er ikke afsluttet.

Det er ikke sikkert at kommunen vender tilbage til klager med svar.

Formanden følger klagen og vi må se om vi kan få del i en eventuel afgørelse.

AD 5. Økonomi.

Kassereren redegjorde for foreningens økonomi herunder status på opkrævning af kontingent og opdatering af ID på bestyrelsesmedlemmer, der er tiltrådt siden 2020 til Danske Bank.

Der har været færre omkostninger til snerydning i 2025 end budgetteret og dermed pt. pænt overskud for 2025, mod et budgetteret underskud.

Det blev besluttet at lave en ekstraordinær overførsel til vejfonden på kr. 50.000 kr. af de opsparede midler på driftsbudgettet.

AD 6. Ejendomme til salg, nye grundejere

Der er to ejendomme til salg Holmevej 3 og 38. Holmemosen 19 er blevet solgt med overtagelse den 1. februar 2026

AD 7. Næste møde

Bestyrelsesmøde 9. marts 2026 og generalforsamling den 8. april 2026

AD 8. Eventuelt

Vejfest blev aflyst grundet manglende opbakning og det blev besluttet at tage dette op under generalforsamlingen.

Næstformanden har sat huset til salg og foreningens telte skal derfor opbevares et nyt sted. Det bliver hos kassereren.

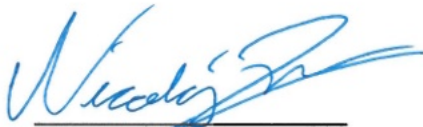
Vi skal have minimum 2 nye medlemmer ind i bestyrelsen, da vi mangler en suppleant og med næstformandens fraflytning.

Opmagasiner af byggematerialer i rabatten. Formanden nævner i beretningen til generalforsamlingen, at grundejere opfordres til at dette sker i kortest mulige varighed. Dermed ikke i en længere årrække.

Formanden kontakter kommunen for at få svar på, hvordan vi som grundejerforening skal forholde os til grundejere der ikke bortleder regnvand på egen matrikel, fra deres indkørsler.

3. AFTALTE AKTIONER.

- Tommy har endnu ikke aflevere blomst til Holmevej 2, da de ikke er flyttet ind endnu.
- Nicolaj henter foreningens telte hos Joanne.
- Alle i bestyrelsen skal gøre en indsats for at få nye til at melde sig til bestyrelsen.



Nicolaj Zørn
Kasserer



Hans Bækvang
Formand