

Referat af ordinær generalforsamling torsdag den 11. april 2013

Til beboere i grundejerforeningen Lisenlund

11. april 2013

Referat:

Formanden bød velkommen, og der blev gennemført en præsentationsrunde.

1. Valg af dirigent.

Peter Kahr blev valgt til dirigent, og han konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt. Antallet af fremmødte stemmeberettigede var 19.

2. Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed i 2012.

Indledningsvis bød bestyrelsen nye grundejere i foreningen velkommen.

Bestyrelsen har afholdt tre bestyrelsesmøder i 2012.

Snerydning

Vi har på flere møder drøftet snerydningen, hvor forbruget blev større i 2012 end de foregående år. Vi er generelt tilfredse med aftalen med Nørretofte. Der har været et par enkelte klager over manglende rydning, hvilket Nørretofte har rettet op på. Bestyrelsen har i øvrigt stor ros til de grundejere, som har fortov. Det har været flot ryddet i begge vintre – tak for det.

Farten på Holmevej

Bestyrelsen havde håbet på at de nye skilte vil have en fartdæmpende effekt på Holmevej. Det synes ikke at være tilfældet. Bestyrelsen vil opfordre alle til at lette foden fra speederen og tænke på kvarterets børn.

Nabohjælp

Thomas deltog i tema-aften om forebyggelse af indbrud, nabohjælp og borger-awareness onsdag den 24. oktober 2012. De forskellige initiativer, der blev redegjort for på mødet, er lagt på Lisenlunds hjemmeside.

Vi er ikke voldsomt belastet af indbrud, i 2011 var der 4 anmeldelser og i 2012 1 anmeldelse og der har indtil videre været 1 anmeldelse i 2013.

Det er dog vigtigt at forebygge, og alle opfordres til at være opmærksom på mistænkelig adfærd i området.

Desuden opfordres alle til at besøge hjemmesiden nabohjælp.dk.

Bestyrelsen vil fremlægge et forslag om opsætning af et Nabohjælp skilt.

Kontingentopkrævning

Lang de fleste indbetaler kontingentet rettidigt. Vi kan dog også konstatere, at der hvert år er et par grundejere, som skal rykkes adskillige gange.

Derfor fremlægger bestyrelsen et forslag om indførelse af rykkergebyr.

Gadelys

Vi har et særligt orienteringspunkt vedrørende betaling for gadebelysningen senere. Dong Energy har nedgravet luftledninger og i den forbindelse nedlagt belysningen ved busstopstedet ved indkørslen til Holmevej. Vi har kontaktet kommunen og

argumenteret for at bibeholde belysningen, men kommunens svar var, at beslutningen ikke står til at ændre, men at belysningen muligvis kan genoprettes såfremt kommunen skulle komme til penge!

Ind imellem går der en pære i gadebelysningen, og vi vil gøre opmærksom på, at det er meget nemt at fejlmelde på ditgadelys.dongenergy.dk

Påtaler

Bestyrelsen vil minde om, at det er den enkelte grundejers ansvar at beskære bevoksningen, for de grundejere, der har grunde der støder ud til cykelstien. Pligten til beskæring er naturligvis ikke begrænset til området ved stien, men gælder i alle forhold, hvor bevoksninger rækker ud over fortov og vej. Flere naboer til Holmemosen 6 har henvendt sig til bestyrelsen angående misligholdelse af have og rabat omkring matriklen. Bestyrelsen har taget en samtale med ejeren og foreslået forskellige løsninger. Vi kan dog konstatere, at der ikke er sket synlige forbedringer.

Legepladsudvalg

Vi besluttede for to år siden at indgå i et nyt legepladsudvalg. Vi kan dog konstatere, at udvalget ikke har været indkaldt til møder i 2012.

Udsendelse af informationskort og hjemmeside

Formanden gjorde opmærksom på foreningens hjemmeside: Lisenlund.dk med relevante informationer og dokumenter.

Derudover udsendes et informationskort med bestyrelsens navne og adresse, samt enkelte huskeregler for god tone i grundejerforeningen.

Vejfest.

I 2012 lykkedes det at afholde vejfesten den 1. september, og vi havde en rigtig god eftermiddag og aften.

I år afholdes vejfesten lørdag den 17. august, og bestyrelsen håber, at mange vil bakke op om initiativet.

Bestyrelsen har indkøbt et festtelt.

Afslutningsvis takkede formanden bestyrelsen for et godt samarbejde og en engageret indsats.

Der blev stillet spørgsmål til, hvorledes bestyrelsen vil følge op på forholdene omkring Holmemosen 6. Formanden redegjorde for, hvilke muligheder bestyrelsen har i henhold til vedtægterne. Emnet blev diskuteret.

3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab for 2012 samt budget for 2013 til godkendelse.

Kasseren fremlagde regnskabet for 2012. Der blev stillet spørgsmål om bestyrelsens beslutning om indkøb af festtelt. Formanden forklarede, at der tidligere har været benyttet private telte, men at denne mulighed ikke længere var mulig. Emnet blev diskuteret.

Kasseren fremlagde budgettet for 2013. Bestyrelsens oplæg til at suspendere indbetaling til vejfonden blev underkendt med reference til tidligere generalforsamlingsbeslutning, som bestemmer, at der **skal** indbetales kr. 6.000,- til vejfonden årligt. Emnet blev diskuteret. Formanden resolverede efterfølgende, at budget revideres, og at ekstraordinære udgifter til snerydning dækkes af foreningens opsparede formue. Desuden besluttedes det, at øge indskud fra indflyttere til kr. 300,- så det stemmer overens med udgift til blomster og gaver til indflyttere.

Både regnskab og budget blev herefter godkendt.

4. Forslag fra bestyrelsen.
 1. Bestyrelsen fremlagde forslag om indførelse af rykkergebyr ved for sen betaling. Kr. 100,- ved første rykker og kr. 200,- ved anden rykker.
Emnet blev diskuteret.
Forslaget blev enstemmigt vedtaget.
 2. Bestyrelsen foreslog, at der opsættes et Nabohjælp skilt på samme stander som "legende børn". Pris for skilt er kr. 366,- plus beslag.
Emnet blev diskuteret.
Forslaget blev enstemmigt vedtaget.
5. Forslag fra medlemmerne.
Ingen.
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen.
Dirigenten gjorde opmærksom på, at vedtægterne ikke er overholdt, idet enten kasserer eller formand skal være på valg, da de ikke må være på valg samtidig.
Mikkel Sandorff indvilliger i at opstille til valg. På valg er således:
Mikkel Sandorff (modtager genvalg)
Jørn Erik (modtager genvalg)
Torben Quist (modtager genvalg).
Thomas Gudmandsen (modtager genvalg).
Alle kandidater blev genvalgt.
7. Valg af suppleant.
På valg er:
Nicolaj Zørn (modtager genvalg)
Kandidat blev genvalgt
8. Valg af to revisorer.
Klaus Kusk Hjørnet og Lars Lundin blev begge genvalgt.
9. Eventuelt.
Formanden redegjorde for kommunens varsling om, at private vejfonde og grundejerforeninger med privat vej skal overtage vedligeholdelse og betaling af vejbelysning. Bestyrelsen har i den forbindelse stillet en række spørgsmål til kommunen, som vi fortsat venter svar på. Emnet blev diskuteret.

Dirigenten takkede for god ro og orden og formanden takkede dirigenten for veludført job, hvorefter generalforsamlingen blev erklæret for afsluttet.

Der er ingen ændringer til bestyrelsens konstituering.

Peter Kahr
Dirigent

Thomas Gudmandsen
Sekretær