

Referat af generalforsamling for Lisenlund Grundejerforening d.24/4-25

1: Marianne Sinding bliver valgt som dirigent. -Generalforsamlingen er lovligt indkaldt.

-Der er 7 stemmeberettigede husstande til generalforsamlingen.

2:Formand Hans Bækvang fortæller hvad der er sket i årets løb;

Lisenlund Grundejerforening

Beretning 2024

Indledningsvis vil bestyrelsen byde velkommen til nye grundejere i foreningen. [præsentationsrunde]

Bestyrelsen har afholdt tre bestyrelsesmøder i 2024.

Kevin Møllebro måtte trække sig fra bestyrelsen pga. sygdom. Ny næstformand blev Joanne Christjansen.

Thomas Gudmandsen har måtte trække sig af arbejdsmæssige årsager, hvorfor Jayne Balslev indtrådte som ordinært bestyrelsesmedlem.

Fællesarealer

Der har i 2024 ikke været de store udfordringer på vores fællesarealer.

Vi har anvendt nogle af de afsatte midler til fællesarealerne til leje af en flismaskine.

I 2024 har Carl-Erik Christjansen varetaget græsslåningen til alles tilfredshed. Aftalen var at vi gav kr. 6000 + service på havetraktoren. En fin aftale for os. Desværre ønsker Carl-Erik ikke at fortsætte, så vi har måtte indhente tilbud fra andre. Det betyder væsentlig større omkostning for opgaven.

Vi har i 2024 fortsat med det uklippede areal, således at der kun græsklippes to meter til hver side af stien samt på hele højen.

Bestyrelsen vil minde om at det er den enkelte grundejers ansvar at beskære bevoksningen, for de grundejere, der har grunde der støder ud til cykelstien.

Pligten til beskæring er naturligvis ikke begrænset til området ved stien, men gælder i alle forhold, hvor bevoksninger rækker ud over fortov og vej

Kontingentopkrævning

I 2024 igangsatte vi muligheden for at grundejere kunne betale kontingentet via MobilePay.

Det har desværre ikke haft en større effekt på rettidige betalinger.

Det halter fortsat med at få alle kontingentbetalingerne i hus.

Det koster en del arbejde for kassereren at udsende rykkere og stemme dørklokker.

Der er ekstra omkostninger for foreningen at tilbyde MobilePay løsningen. Bestyrelsen har derfor vurderet at det ikke er omkostningen på ca. 2000 årligt værd.

Opkrævningen udsendes umiddelbart efter generalforsamlingen og jeg vil opfordre alle til at betale rettidigt.

Økonomi

Foreningens økonomi ser fin ud for 2024, hvor vi kommer ud med et overskud på knap 16.000 kr.

Den bedre økonomi skyldes primært færre udgifter i snerydning.

Vores aktiver- telt og motorsav, har tidligere fremgået af regnskabet. Det er ikke muligt i det nye regnskabssystem.

Vi overgår derfor til at nævne aktiverne i den årlige beretning og grundejere kan til enhver tid få oplyst foreningens aktiver ved henvendelse til bestyrelsen. Vi indkøbte et nyt telt til grundejerforeningen i 2024.

Vi har besluttet at øge sikkerheden imod svindel, så der nu skal to underskrivere til alle udbetalinger.

Grundejerforeningen skal, i lighed med alle andre grundejerforeninger, til at betale grundskyld for fællesarealerne. Det skal ske fra 2025. Så vidt det er bestyrelsen bekendt vil fællesarealerne blive værdisat som erhvervsarealer.

Grundskylden vil blive indfaset over nogle år. Vi kender endnu ikke beløbets størrelse. Hvis det viser sig at dette vil betyde en kontingentstigning, indkalder bestyrelsen naturligvis til en ekstraordinær generalforsamling.

Påtaler

Det har været vanskeligt at få ejeren af Holmevej 29 til at beskære buske og træer ud mod stien. Da oversigtforholdene på stien, som jo er skolevej var rigtig dårlige har bestyrelsen foranlediget beskæring, så stien igen er sikker at færdes på. Ideelt set skulle grundejeren have betalt for opgaven, bestyrelsen mente dog ikke at der var foretaget en præcis varsling, hvorfor vi undlod denne gang at opkræve grundejeren for opgaven. Det sker dog ikke igen.

Færdsel og veje

Vores vejbump fungerer sædvanligvis godt med reduktion af hastigheden til følge. Der dog enkelte der er blevet påkørt, så vi løbende påregne nogle omkostninger til reparation af bumpene.

Det hastighedsbegrænsende tiltag på Helsingevej blev gennemført at kommunen med udvidelse af 40 km/t zone mod syd forbi Helsingevej 51 og etablering af 2 hastighedsdæmpende foranstaltninger.

Affaldssortering

Igangsættelse af den nye affaldssortering lader vente på sig. Lige nu er forventningen medio 2025.

Der skal sorteres i 10 fraktioner:

De 10 fraktioner omfatter madaffald, papir, pap, metal, glas, plast, tekstil, mad- og drikkekartoner, farligt affald og restaffald.

Snerydning

Vores aftale med Nørretofte, er at vi udelukkende ønsker snerydning og saltning i forbindelse med snerydningen. Vi er således ophørt med at der bliver kørt, når der udelukkende er tale om saltning.

Fjernvarme

Annis Nord er udpeget som mulig forsyningsområde for fjernvarme.

Der er en privat initiativgruppe der arbejder med en løsning.

Foreløbig har vi som grundejerforening udtrykt støtte til projektet og betalt kr. 1.500 til deres startomkostninger, hjemmeside ect.

Vejarbejde

Der har ikke været behov for reparationer på vores veje i 2024.

Udsendelse af informationskort og hjemmeside

Jeg vil gøre opmærksom på vores hjemmeside: Lisenlund.dk med relevante informationer og dokumenter.

Derudover udsendes et informationskort med link til hjemmeside og vores Facebookside, samt enkelte huskereglere for god tone i grundejerforeningen.

Vejfest.

Det lykkedes at afholde vejfesten i 2024. Det var en god fest med fin tilslutning. Bestyrelsen vil gerne planlægge og af afholde en vejfest igen i år. Det bliver den 23. august.

Afslutningsvis vil jeg takke bestyrelsen for et godt samarbejde og en engageret indsats. En særlig tak til Kevin og Thomas, for deres indsats i bestyrelsen gennem årene

-beretningen er godkendt .

3:

Regnskabet bliver godkendt

Budgettet for 25 bliver godkendt

4:

ingenting

5:

Ingenting

6: Nicolaj Zørn og Jayne Balslev er på valg og bliver genvalgt.

7:

Da der ikke var nogen der ville i dteæde som suppleanter, så har vi ikke nogen suppleanter til bestyrelsen. Skulle der være en der må træde ud, så i dkaldes der til ekstra ordinært generalforsamling.

8:

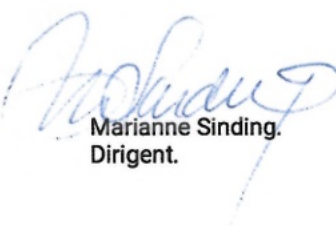
Lars Lundin og Marianne Sinding er valgt som revisorer.

9:

- Der blev talt om store trailere på hhv Holmevej og Holmemosen. De skal flyttes væk fra vejen, da man ellers ikke har ordentligt udsyn til vejen.

- Endvidere blev bestyrelsen pålagt at tage henvendelse til Gribskov Kommune vedr. udkørslen fra Holmevej til Helsingevejen. Buskene til venstre er stadig for høje og mindsker udsynet.

Dette kan medføre en ulykke. Dette er blevet påpeget til Gribskov Kommune af forskellige grundejere, men ingenting sker.



Marianne Sinding.
Dirigent.



Jayne Balslev
Referant