

Lisenlund Grundejerforening

CVR-nr.: 36122552

C/O Hans BækvangHolmevej 33
3200 Helsingør

Årsrapport 2024

1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsregnskabet er fremlagt og godkendt på
generalforsamling d. 24.04.2025

Marianne Sinding

Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Erklæringer

Revisor erklæring

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

13300 Periodiserede udgifter

12210 Debitorer

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Lisenlund Grundejerforening C/O Hans BækvangHolmevej 33 3200 Helsinge CVR-nr.: 36122552 Regnskabsår: 01.01.2024 - 31.12.2024
Revisor	Lars Grove Lundin - Holmevej 8 Marianne Sinding - Holmevej 13

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden d. 1. januar 2024 - d. 31. december 2024 for Lisenlund Grundejerforening.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af aktiver, passiver og den finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Annisie Nord, den 22.04.2025



Hans Bækvang (23. apr. 2025 11:27 GMT+2)

Hans Bækvang
Formand



Lars Grove Lundin (23. apr. 2025 09:00 GMT+2)

Lars Grove Lundin
Revisor



Nicolaj Zørn (22. apr. 2025 23:00 GMT+2)

Nicolaj Zørn
Kasserer



M. Sinding (23. apr. 2025 07:11 GMT+2)

Marianne Sinding
Revisor

Revisor erklæring

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen Lisenlund for regnskabsåret d. 1. januar 2024 - d. 31. december 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores revision har ikke omfattet budgetsammenholdelsen.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2024 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2024 - 31.12.2024 i overensstemmelse med årsregnskabslove

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er drift af Grundejerforeningen Lisenlund

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat for driften i 2024 udgør 16.282.33 kr. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning (evt.)

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. januar 2024 - 31. december 2024

Indtægter

Kontonr.	Navn	2023	2024
1000	Drift		
1100	Kontingent	52.200,00 kr	72.800,00 kr
1200	Rykker gebyrer	900,00 kr	700,00 kr
1300	Ejendomsmægler	1.500,00 kr	1.000,00 kr
1400	Indmeldelse	3.000,00 kr	3.000,00 kr
1500	Vejfest	0,00 kr	1.275,00 kr
1900	Drift i alt	57.600,00 kr	78.775,00 kr
6000	Vejfond		
6200	Renter	0,00 kr	0,00 kr
6300	Afkast	24.716,86 kr	31.723,60 kr
6900	Vejfond i alt	24.716,86 kr	31.723,60 kr
Indtægter i alt		82.316,86 kr	110.498,60 kr

Udgifter

Kontonr.	Navn	2023	2024
2900	Drift		
3000	Snerydning	1.750,00 kr	11.750,00 kr
3100	Blomst og gave	850,90 kr	533,70 kr
3200	Forsikring	753,12 kr	774,35 kr
3300	Gebyrer og renter	464,00 kr	965,50 kr
3400	Generalforsamling	1.982,85 kr	2.211,00 kr
3500	Bestyrelsesmøder	1.500,00 kr	1.500,00 kr
3600	Vejfest	0,00 kr	4.246,40 kr
3700	Administration	4.626,42 kr	5.584,97 kr
3800	Græsslåning	6.000,00 kr	9.026,75 kr
3900	Arbejdsdag	0,00 kr	0,00 kr
4000	Vedligeholdelse af grønne arealer	5.000,00 kr	5.000,00 kr
4100	Bestyrelsesgodtgørelse	3.700,00 kr	10.900,00 kr
4200	Hensættelser vejfond	6.000,00 kr	10.000,00 kr
4900	Drift i alt	32.627,29 kr	62.492,67 kr
7000	Vejfond		
7100	Vedligeholdelse af veje, kloakker mv.	0,00 kr	0,00 kr
7200	Gebyrer og renter	0,00 kr	0,00 kr
7900	Vejfond i alt	0,00 kr	0,00 kr
Udgifter i alt		32.627,29 kr	62.492,67 kr

Årets resultat: 48.005,93 kr

Balance 31. december 2024

Aktiver			
Kontonr.	Navn	2023	2024
12210	Debitorer	0,00 kr	1.100,00 kr
12230	Periodeafgrænsningsposter	0,00 kr	0,00 kr
12320	Bank - Driftskonto	94.169,59 kr	112.303,92 kr
12330	Bank - Vejfond	22.773,34 kr	7.888,87 kr
12400	Værdipapirer vejfond	353.447,45 kr	410.055,52 kr
Aktiver i alt		470.390,38 kr	531.348,31 kr

Passiver			
Kontonr.	Navn	2023	2024
13110	Egenkapital	109.081,30 kr	157.087,23 kr
13200	Vejfond egenkapital	351.503,93 kr	361.503,93 kr
13300	Periodiserede udgifter (vedligeholdelse af grønne arealer)	9.805,15 kr	12.757,15 kr
14290	Kreditorer	0,00 kr	0,00 kr
Passiver i alt		470.390,38 kr	531.348,31 kr

Balance pr. 31. december 2024: 0,00 kr			
--	--	--	--

Noter

13300 Periodiserede udgifter

Der er hensat kr. 2.952,-

- i regnskabet for 2023 til fremtidige vedligeholdelse af grønne arealer (Konto 4000)

Hensat i alt per 31.12.2024 - kr. 12.757,15

12210 Debitorer

Tilgodehavende fra debitor (Grundejer) er modtaget i 2025.

Årsregnskab-2024

Endelig revisionsrapport

2025-04-23

Oprettet:	2025-04-22
Af:	Nicolaj Zørn (nicolaj.zoern@atea.dk)
Status:	Underskrevet
Transaktions-id:	CBJCHBCAABAAKYIzx9dXVwMrwl8kaVX7_Ax38cn_eKDm

Historik

-  Dokument oprettet af Nicolaj Zørn (nicolaj.zoern@atea.dk)
2025-04-22 - 20:54:55 GMT- IP-adresse: 104.28.45.4
-  Dokumentet blev sendt til kasserer@lisenlund.dk til underskrivelse
2025-04-22 - 20:56:26 GMT
-  E-mail blev vist af kasserer@lisenlund.dk
2025-04-22 - 20:57:06 GMT- IP-adresse: 104.28.45.4
-  Underskriver kasserer@lisenlund.dk har angivet navn ved underskrivelse som Nicolaj Zørn
2025-04-22 - 21:00:22 GMT- IP-adresse: 104.28.45.4
-  Dokumentet blev e-underskrevet af Nicolaj Zørn (kasserer@lisenlund.dk)
Underskrivelseslink er oprettet af Nicolaj Zørn (nicolaj.zoern@atea.dk)
Dato for signatur: 2025-04-22 - 21:00:24 GMT - tidskilde: server- IP-adresse: 104.28.45.4- Signatur, der er taget fra enhed med telefonnummer XXXXXX8000
-  Dokumentet blev sendt til marianne@sinding.nu til underskrivelse
2025-04-22 - 21:00:25 GMT
-  E-mail blev vist af marianne@sinding.nu
2025-04-22 - 21:25:21 GMT- IP-adresse: 146.75.200.0
-  Underskriver marianne@sinding.nu har angivet navn ved underskrivelse som M. Sinding
2025-04-23 - 05:11:40 GMT- IP-adresse: 83.89.248.14
-  Dokumentet blev e-underskrevet af M. Sinding (marianne@sinding.nu)
Dato for signatur: 2025-04-23 - 05:11:42 GMT - tidskilde: server- IP-adresse: 83.89.248.14
-  Dokumentet blev sendt til lars@fam-lundin.dk til underskrivelse
2025-04-23 - 05:11:43 GMT

 E-mail blev vist af lars@fam-lundin.dk
2025-04-23 - 06:58:43 GMT- IP-adresse: 104.28.45.5

 Underskriver lars@fam-lundin.dk har angivet navn ved underskrivelse som Lars Grove Lundin
2025-04-23 - 07:00:34 GMT- IP-adresse: 104.28.45.4

 Dokumentet blev e-underskrevet af Lars Grove Lundin (lars@fam-lundin.dk)
Dato for signatur: 2025-04-23 - 07:00:36 GMT - tidskilde: server- IP-adresse: 104.28.45.4

 Dokumentet blev sendt til Hans Bækvang (hans@baekvang.dk) til underskrivelse
2025-04-23 - 07:00:38 GMT

 E-mail blev vist af Hans Bækvang (hans@baekvang.dk)
2025-04-23 - 09:27:14 GMT- IP-adresse: 176.23.11.146

 Dokumentet blev e-underskrevet af Hans Bækvang (hans@baekvang.dk)
Dato for signatur: 2025-04-23 - 09:27:56 GMT - tidskilde: server- IP-adresse: 176.23.11.146

 Aftale fuldført.
2025-04-23 - 09:27:56 GMT