

Referat af ordinær generalforsamling torsdag den 3. september 2020

Til beboere i grundejerforeningen Lisenlund

4. september 2020

Referat:

Formanden bød velkommen.

1. Valg af dirigent.

Marianne Sinding blev valgt til dirigent, og hun konstaterede, at generalforsamlingen var rettidigt varslet jf. vedtægterne, idet den dog pga. Covid-19 blev afholdt senere på året, end vedtægterne forskriver. Antallet af fremmødte stemmeberettigede var 13.

2. Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed i 2019.

Indledningsvis bød formanden på vegne af bestyrelsen velkommen til nye grundejere i foreningen, og der blev gennemført en præsentationsrunde.

Formanden konstaterede, at det var første gang i nyere tid, at generalforsamlingen ikke har været afholdt i april, som vedtægterne foreskriver, men i lighed med mange andre aktiviteter i landet, måtte dette opgives grundet Covid-19.

Bestyrelsen har afholdt tre bestyrelsesmøder i 2019.
Der er ikke sket ændringer i bestyrelsessammensætningen.

Fællesarealer

Der har i 2019 ikke været de store udfordringer på foreningens fællesarealer.
Der blev holdt en arbejdsdag den 8. februar, hvor der blev udtyndet i bevoksningen på den ubebyggede grund ved højen. Formanden takkede til de, der bidrog med en god indsats. Han konstaterede dog også, at fremmødet til arbejdsdagene ikke har været prangende, hverken i 2019 eller 2020. Bestyrelsen foreslår derfor i budgettet, at der afsættes 5.000 kr. årligt til hjælp til vedligehold af fællesarealerne.

I 2019 har Jens Christian varetaget græsslåningen til alles tilfredshed.
Foreningens solcellelampe ved busstoppestedet var ude af drift en periode, men fungerer nu igen tilfredsstillende.

Bestyrelsen mindede om, at det er den enkelte grundejers ansvar at beskære bevoksningen for de grunde, der støder ud til cykelstien.

Pligten til beskæring er naturligvis ikke begrænset til området ved stien, men gælder i alle forhold, hvor bevoksninger rækker ud over fortove og vej

Kontingentopkrævning

Det kræver en større indsats af kassereren at få alle kontingentindbetalinger i hus. Bestyrelsen har derfor besluttet at investere i et medlems- og regnskabssystem, som skal lette opgaven. Opkrævninger udsendes umiddelbart efter generalforsamlingen, og formanden opfordrede alle til at betale rettidigt.

Økonomi

Foreningens økonomi har været fin i 2019, og vi kommer ud med et overskud på knap 20.000 kr., hvilket skyldes øgede indtægter og færre udgifter til snerydning.
I regnskabet er foreningens aktiver noteret – ét telt og en motorsav.

Påtaler

Der er ikke givet påtaler i 2019. Der er dog ved opslag på Facebook henstillet til grundejere om at sikre, at parkerede biler ikke er til gene for øvrige grundejere.

Færdsel

Bestyrelsen har haft kontaktet kommunen flere gange for at få 40 km skiltet på Helsingevej flyttet mod Annisse til efter udkørslen fra Holmevej, dog uden succes.

Bestyrelsen har igen i 2019 måtte rykke for beskæring af bevoksningen ved udkørslen fra Holmevej.

Bestyrelsen synes, at der bliver kørt for stærkt på Holmevej, hvilket er baggrunden for bestyrelsens forslag om fartdæmpende foranstaltninger. Behandles under punkt 4.

Affaldssortering

Formanden har deltaget i møde på rådhuset om den kommende affaldssortering. Der skal sorteres i 6 fraktioner, og det forventes indført medio 2021. Der vil enten blive tale om sortering i tre affaldscontainere på hver parcel, eller en model med optisk sortering (sortering i forskellige farvede poser, der lægges i samme container). Kommunen forventer at træffe beslutning i slutningen af 2020.

Snerydning

Bestyrelsen har på flere møder drøftet snerydningen. Vi er generelt tilfredse med aftalen med Nørretofte. Udkørsel sker synkront, når kommunen starter deres snerydning.

Vejarbejde

Der har ikke været behov for reparationer på vores veje i 2019.

Udsendelse af informationskort og hjemmeside

Formanden gjorde opmærksom på foreningens hjemmeside: Lisenlund.dk med relevante informationer og dokumenter.

Derudover udsendes et informationskort med link til hjemmeside og vores Facebookside, samt enkelte huskereglere for god tone i grundejerforeningen.

Vejfest.

Vi havde en rigtig god vejfest den 24. august 2019 med pæn tilslutning.

Afslutningsvis takkede formanden bestyrelsen for et godt samarbejde og en engageret indsats.

Der blev spurgt til den manglende udbedring af hul i vejen ved Rishøjvej. Kassereren meddelte, at kommunen planlægger at lægge ny belægning på hele Rishøjvej inden udgangen af 2020, og at reparationen af hullet vil ske i den forbindelse.

Der blev spurgt til, om bestyrelsen har nogen målinger af hastigheden på Holmevej. Formanden berettede, at forslaget bygger på oplevelser fra bestyrelsen og flere beboere.

3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab for 2019 samt budget for 2020 til godkendelse.

Kassereren fremlagde regnskabet for 2019.

Der blev stillet spørgsmål til, hvilken bank, foreningen benytter, da Nordea har varslet forhøjelse af gebyrer. Kassereren meddelte, at foreningen benytter Danske Bank, og der herfra ikke er varslet gebyrstigninger.

Regnskabet blev godkendt uden yderligere bemærkninger. Kontingentet blev fastsat til 900 kr., og som tidligere nævnt opkræves det årligt umiddelbart efter den ordinære generalforsamling.

Kassereren fremlagde budget for 2020.

Der blev stillet spørgsmål til, om ikke det er hensigten, at vejfesten økonomisk skal hvile i sig selv, og i så fald, hvorfor der var budgetteret med en udgift hertil? Kassereren meddelte, at det bestemt var hensigten, men at vejfesten erfaringsmæssigt blev gennemført med et mindre underskud.

Budgettet blev godkendt uden yderligere bemærkninger.

4. Forslag fra bestyrelsen.

Bestyrelsen foreslog, at den undersøger mulighederne for etablering af hastighedsbegrænsende foranstaltninger. Formanden redegjorde for forslaget og understregede, at der er tale om en undersøgelse, og at bestyrelsen efterfølgende vil præsentere et forslag om udmøntning, som skal godkendes ved generalforsamlingen.

Emnet blev drøftet. Forslaget blev vedtaget, idet generalforsamlingen samtidig bemyndigede bestyrelsen til at iværksætte inden for rimelig ramme uden rådføring ved generalforsamlingen.

5. Forslag fra medlemmerne.

Ingen forslag modtaget.

6. Valg af medlemmer til bestyrelsen.

Hans Bækvang.
Thomas Gudmandsen.

Begge kandidater blev valgt.

7. Valg af suppleant.

Thomas Wulff-Høyer.

Kandidaten blev genvalgt

8. Valg af to revisorer.

Claus Kusk Hjørnet og Lars Lundin blev begge genvalgt.

9. Eventuelt.

En grundejer gjorde opmærksom på, at hundelorte på foreningens arealer er et stigende problem. Emnet blev drøftet.

Kassereren redegjorde for bestyrelsens valg af administrationssystem, hvilket blev positivt modtaget af generalforsamlingen.

En grundejer gjorde opmærksom på udfordring med manglende trimning af bevoksning ved udkørsel fra Holmevej til Helsingevej. Kassereren redegjorde for bestyrelsens kontakt til kommunen desangående.

Dirigenten takkede for god ro og orden, og formanden takkede dirigenten for veludført job, hvorefter generalforsamlingen blev erklæret for afsluttet.

Bestyrelsen konstituerede sig således:

Formand:	Hans Bækvang
Næstformand:	Kevin Møllebro Pedersen
Kasserer:	Nicolaj Zørn
Sekretær:	Thomas Gudmandsen
Bestyrelsesmedlem:	Søren Pedersen
Suppleant:	Thomas Wulff-Høyer



Marianne Sinding
Dirigent



Thomas Gudmandsen
Sekretær