

Referat af bestyrelsesmøde den 21. marts 2024

1. DELTAGERE.

Formand:	Hans Bækvang
Næstformand:	Kevin Møllebro Pedersen
Kasserer:	Nicolaj Zørn
Sekretær:	Thomas Gudmandsen Afbud
Bestyrelsesmedlem:	Søren Sørup Pedersen
Suppleant	Joanne Christiansen

2. DAGSORDEN.

1. Godkendelse af dagsorden
2. Godkendelse af referater
3. Generalforsamling
4. Fjernvarmeprojekt
5. Ejendomsskat af fællesarealer
6. Vejbump
7. Økonomi
8. Nye grundejere
9. Dato for næste bestyrelsesmøde
10. Evt.

AD 1. Godkendelse af dagsorden.

Godkendt.

AD 2. Godkendelse af referat.

Referat af bestyrelsesmøde den 17.11 2023 blev godkendt.

Ad. 3. Generalforsamling

Afholdes den 23.4 i kantinen på Bjørnehøjskolen. Hans booker lokalet og spørger Marianne Sinding om dirigentrollen. Nicolaj sørger for indkaldelse og revisor godkendelse af regnskab. Søren sørger for indkøb af mad og drikkevarer.

På valg er Joanne, Hans og Thomas. Søren ønsker ikke genvalg, da de har solgt ejendommen.

Der er indkommet forslag om øgning af kontingent til kr. 1.200 årligt fra Carl-Erik Christjansen. Bestyrelsen har sympati for forslaget, men mener ikke der er aktuelt behov.

Vejfest planlægges til 24. august.

AD 4. Fjernvarmeprojekt

En initiativgruppe arbejder med etablering af et fjernvarmeprojekt i Annisse Nord. Søren har deltaget i flere informationsmøder og finder projektet interessant.

Der er aktuelt opstået problemer med Fjernvarmegruppen A/S som er det firma, der kan være aktør på projektet. Projektet er derfor sat lidt i bero.

AD 5. Ejendomsskat af fællesarealer

De nye vurderingsregler betyder at grundejerforeninger skal betale grundskyld af fællesarealer fra 2025.

Det er endnu ukendt hvad det vil beløbe sig til.

Hvis det betyder øgning af kontingentbetalingen, må der indkaldes til en ekstraordinær generalforsamling

Ad. 6. Fællesarealer

Der er ikke de store udfordringer. Træer og buskads ved stien ud for Holmevej 31, trænger til beskæring. Hans vil iværksætte dette og i den forbindelse leje en flishakker.

Vi håber fortsat af Carl-Erik vil stå for græsslåning i 2024.

AD 7. Vejbump.

Nicolaj rykker Nørretofte for udskiftning af en pullert ved det midterste vejbump, samt vurdering af vejenes tilstand og overslag for udskiftning af slidlag.

Hans anmoder om at en grundejer udskifter den venstre pullert (se fra Helsingevej) på det først vejbump.

AD 8. Økonomi

Vi kommer ud af 2023 med et overskud på ca. 20.000 grundet færre udgifter til snerydning. Vores værdipapirer er steget i den senere tid, så vi er ved at indhente tabet fra 2022.

Selv om vi indført MobilePay sidste år, var der stadig for mange grundejere der ikke betalte rettidigt. Vi forsøger 1 år mere og håber på forbedringer.

Det er aftalt at Nicolaj scanner de gamle regnskaber ind og lægges på hjemmesiden. Bilag der er mere end 5 år gamle, kan kasseres

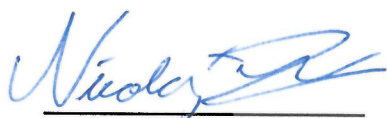
AD 9. Nye beboere.

Holmevej 2 er sat til salg.

Holmemosen 2 er solgt og Nicolaj sørger for blomst

AD 10. Eventuelt.

Dato for næste møde er mandag den 3. juni 2024.


KASSEREN
Sekretær


Hans Bækvang
Formand