

Referat af ordinær generalforsamling tirsdag den 23. april 2019

Til beboere i grundejerforeningen Lisenlund

28. april 2019

Referat:

Formanden bød velkommen.

1. Valg af dirigent.

Marianne Sinding blev valgt til dirigent, og hun konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt. Antallet af fremmødte stemmeberettigede var 11.

2. Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed i 2018.

Bestyrelsen har afholdt tre bestyrelsesmøder i 2018.

Thomas Wulff-Højer blev indvalgt som suppleant på generalforsamlingen, og der er ikke sket andre ændringer i bestyrelsessammensætningen.

Fællesarealer.

Der har i 2018 ikke været de store udfordringer på vores fællesarealer.

Vi holdt en arbejdsdag den 3. februar 2018, hvor der blev tyndet ud i bevoksningen på den ubebyggede grund ved højen. Formanden takkede dem, der bidrog, for en god indsats.

Der var træer på fællesarealerne, der var for store, så der måtte professionel hjælp til beskæringen.

Ligeledes vendte Jens Christian tilbage for at varetage græsslåningen, og det har fungeret fint.

Bestyrelsen mindede om, at det er den enkelte grundejers ansvar at beskære bevoksningen ud mod cykelstien - for de grundejere, der har grunde der støder ud til cykelstien.

Pligten til beskæring er naturligvis ikke begrænset til området ved stien, men gælder i alle forhold, hvor bevoksninger rækker ud over fortov og vej.

Belysningen.

Solcellelampen ved busstoppestedet har desværre ikke virket tilfredsstillende, og den er fejlmeldt flere gange. Bestyrelsen håber, at den kan blive repareret snarest. Vi betalte op-sætningen, men den løbende vedligeholdelse er kommunens ansvar.

Kontingentopkrævning.

Det er gået ualmindelig dårligt med rettidig betaling af kontingent.

Ca. 1/3 af parcellerne betalte ikke rettidigt og er blevet pålagt rykkergebyr. Flere har ikke betalt rykkergebyret. Det pålægges derfor ved opkrævningen i år. Fra i år fremrykkes opkrævningen, så denne sker umiddelbart efter generalforsamlingen.

Økonomi.

Foreningens økonomi har været udfordret i 2018, og vi kommer ud med et underskud på mere end 11.000 kr. Det skyldes primært udgifter til snerydning. Det er baggrunden for forslaget om en kontingentstigning fra i år.

I regnskabet har vi noteret vores aktiver – telt og motorsav.

Påtaler.

Der er ikke givet påtaler i 2018.

Modellandsby for energiløsninger.

Nicolaj Zørn (kasserer) har deltaget i et møde vedrørende alternative energiløsninger. Annisse Nord er udpeget som forsøgsby for projekt vedrørende udnyttelse af varme fra undergrunden for at imødegå udfasning af fossile brændsler. Projektet blev på mødet præsenteret som miljøvenligt og økonomisk rentabelt. Anlægget skal finansieres og drives af deltagende grundejerforeninger, der skal nedsætte et varmelaug. Der gennemføres p.t. en række undersøgelser vedrørende opstart af projektet, og der indkaldes til nyt møde i foråret 2019. Det er dog endnu ikke indkaldt.

Det er bestyrelsens vurdering, at der var for mange ubekendte til, at vi kunne forholde os til projektet. (Se mere under punktet Eventuelt)

Orientering om Gribvand indsats mod fejlagtig kloakering.

Vi har modtaget information om, at Gribvand har iværksat en undersøgelse af kundernes kloaktilslutning. Konkret ønsker Gribvand at kortlægge omfanget af regnvandsnedløb, der er tilsluttet spildevandsafledningen. Årsagen er, at der modtages mere spildevand til rensning, end der bliver sendt rent vand ud til forbrugerne. I 2016 var det i forholdet en-til-fem. Undersøgelserne gennemføres ved, at der hældes en spurvæske i tagnedløbet, og hvis det ender i spildevandsledningerne, vil man modtage et underretningsbrev med besked om, at forholdet skal udbedres af en autoriseret kloakmester inden for 6 måneder efter modtagelse (faskiner).

Gribvand har allerede gennemført undersøgelser i Vejby Strand og Smidstrup, hvor de fandt, at 10% af forbrugerne var fejltilsluttet. Der undersøges ca. 1.000 ejendomme om året. Vi ved endnu ikke, hvornår eller om undersøgelserne skal gennemføres i Annisse Nord.

Snerydning.

Vi har på flere møder drøftet snerydningen. Vi er generelt tilfredse med aftalen med Nørretofte. Udkørsel sker synkront, når kommunen starter deres snerydning. Der har været enkelte klager over, at der ved snerydning er kørt sne ind i nogle indkørsler til gene for beboerne. Dette er videregivet til Nørretofte, der vil rette op på dette.

Bestyrelsen har i øvrigt stor ros til (stort set alle) de grundejere, som har fortov. Det har været flot ryddet begge vintre – tak for det.

Vejarbejde.

Der har ikke været behov for reparationer på vores veje i 2018.

Udsendelse af informationskort og hjemmeside.

Formanden gjorde opmærksom på foreningens hjemmeside: Lisenlund.dk med relevante informationer og dokumenter.

Derudover udsendes et informationskort med link til hjemmeside og vores Facebookside, samt enkelte huskereglere for god tone i grundejerforeningen.

Vejfest.

Desværre måtte vejfesten i 2018 aflyses på grund af manglende tilslutning.

Vi prøver igen i 2019, og datoen er den 24. august.

Afslutningsvis takkede formanden bestyrelsen for et godt samarbejde og en engageret indsats.

Et medlem havde følgende bemærkning til formandens beretning: I Annisse Nord er de fleste husstandes tagnedløb tilsluttet kloakken, hvilket var standard dengang husene blev opført. Emnet blev drøftet.

3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab for 2018 samt budget for 2019 til godkendelse.
Kassereren fremlagde regnskabet for 2018. Regnskabet blev godkendt uden bemærkninger.

Kontingentet blev fastsat til kr. 900, og som tidligere nævnt opkræves det årligt umiddelbart efter den ordinære generalforsamling.

Kassereren fremlagde budget for 2019. Budgettet blev godkendt uden bemærkninger.

4. Forslag fra bestyrelsen.
Bestyrelsen foreslår, at indmeldelsesgebyret hæves til kr. 1.000.
Bestyrelsen foreslår, at gebyr for oplysninger til ejendomsmæglere hæves til kr. 500.

Begge forslag blev vedtaget.

5. Forslag fra medlemmerne.
Ingen forslag modtaget.

6. Valg af medlemmer til bestyrelsen.
På valg var:
Nicolaj Zørn (modtager genvalg).
Kevin Møllebro Pedersen (modtager genvalg).
Søren Sørup Pedersen (modtager genvalg)

Alle tre kandidater blev valgt.

7. Valg af suppleant.
Ingen

8. Valg af to revisorer.
Claus Kusk Hjørnet og Lars Lundin blev begge genvalgt.

9. Eventuelt.
Kassereren uddybede projektet vedrørende modellandsby for energiløsninger. Lokale kræfter har presset på, for at Gribskov kommune skal deltage i dette projekt. Det drejer sig mere præcist om udnyttelse af geotermisk varme fra undergrunden. Projektet er dog økonomisk tungt, og det skal drives af frivillige kræfter. 40-60 parceller, som ligger geografisk tæt skal blive enige om at oprette et varmelag. Desuden skal de deltagende parceller selv betale installation og drift. Kassereren havde ikke stor tiltro til projektet.

Snerydning blev igen drøftet. Bestyrelsen vil undersøge, om der er andre muligheder for snerydning af foreningens veje.

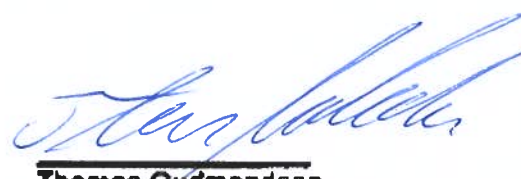
Dirigenten takkede for god ro og orden, og formanden takkede dirigenten for veludført job, hvorefter generalforsamlingen blev erklæret for afsluttet.

Bestyrelsen konstituerede sig således:

Formand:	Hans Bækvang
Næstformand:	Kevin Møllebro Pedersen
Kasserer:	Nicolaj Zørn
Sekretær:	Thomas Gudmandsen
Bestyrelsesmedlem:	Søren Pedersen
Suppleant	Thomas Wulff-Høyer



Marianne Sinding
Dirigent



Thomas Gudmandsen
Sekretær