

Lisenlund Grundejerforening

CVR-nr.: 36122552

C/O Hans BækvangHolmevej 33
3200 Helsingør

Årsrapport 2023

1. januar 2023 - 31. december 2023

Årsregnskabet er fremlagt og godkendt på
generalforsamling d. 23.04.2024

Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Erklæringer

Revisor erklæring

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

13300 Periodiserede udgifter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Lisenlund Grundejerforening C/O Hans BækvangHolmevej 33 3200 Helsingør CVR-nr.: 36122552 Regnskabsår: 01.01.2023 - 31.12.2023
Revisor	Lars Grove Lundin - Holmevej 8 Claus Kusk Hjørnet - Holmevej 21

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden d. 1. januar 2023 - d. 31. december 2023 for Grundejerforeningen Lisenlund.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er bestyrelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af aktiver, passiver og den finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Annis Nord, den 21.03.2024


Hans Bækvang (8. apr. 2024 21:20 GMT+2)

Hans Bækvang
Formand



Lars Grove Lundin
Revisor


Nicolaj Zørn (8. apr. 2024 21:15 GMT+2)

Nicolaj Zørn
Kasserer



Claus Kusk Hjørnet
Revisor

Revisor erklæring

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen Lisenlund for regnskabsåret d. 1. januar 2023 - d. 31. december 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores revision har ikke omfattet budgetsammenholdelsen.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2023 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2023 - 31.12.2023 i overensstemmelse med årsregnskabslove

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er drift af Grundejerforeningen Lisenlund

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat for driften i 2023 udgør 24.972,74 kr. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning (evt.)

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. januar 2023 - 31. december 2023

Indtægter

Kontonr.	Navn	2022	2023
1000	Drift		
1100	Kontigent	52.200,00 kr	52.200,00 kr
1200	Rykker gebyrer	800,00 kr	900,00 kr
1300	Ejendomsrådgivere	3.000,00 kr	1.500,00 kr
1400	Indmeldelse	7.000,00 kr	3.000,00 kr
1500	Vejfest	1.350,00 kr	0,00 kr
1900	Drift i alt	63.000,00 kr	57.600,00 kr
6000	Vejfond		
6200	Renter	0,00 kr	0,00 kr
6300	Afkast	-46.580,72 kr	24.716,86 kr
6900	Vejfond i alt	-46.580,72 kr	24.716,86 kr
Indtægter i alt		17.769,28 kr	82.316,86 kr

Udgifter

Kontonr.	Navn	2022	2023
2900	Drift		
3000	Snerydning	28.250,00 kr	1.750,00 kr
3100	Blomst og gave	770,00 kr	850,90 kr
3200	Forsikring	734,92 kr	753,12 kr
3300	Gebyrer og renter	692,03 kr	464,00 kr
3400	Generalforsamling	2.034,50 kr	1.982,85 kr
3500	Bestyrelsesmøder	1.500,00 kr	1.500,00 kr
3600	Vejfest	1.661,50 kr	0,00 kr
3700	Hjemmeside og kontor	2.110,00 kr	4.626,42 kr
3800	Græsslåning	5.000,00 kr	6.000,00 kr
3900	Arbejdsdag	0,00 kr	0,00 kr
4000	Vedligeholdelse af grønne arealer	5.000,00 kr	5.000,00 kr
4100	Administration	3.700,00 kr	3.700,00 kr
4200	Hensættelser vejfond	6.000,00 kr	6.000,00 kr
4900	Drift i alt	57.452,95 kr	32.627,29 kr
7000	Vejfond		
7100	Vedligeholdelse af veje, kloakker mv.	0,00 kr	0,00 kr
7200	Gebyrer og renter	122,71 kr	0,00 kr
7900	Vejfond i alt	122,71 kr	0,00 kr
Udgifter i alt		57.575,66 kr	32.627,29 kr

Årets resultat: 49.689,57 kr

Balance 31. december 2023

Aktiver

Kontonr.	Navn	2022	2023
12210	Debitorer	1.900,00 kr	0,00 kr
12230	Periodeafgrænsningsposter	0,00 kr	0,00 kr
12320	Bank - Driftskonto	67.546,88 kr	94.169,59 kr
12330	Bank - Vejfond	16.773,34 kr	22.773,34 kr
12400	Værdipapirer vejfond	328.730,59 kr	353.447,45 kr
Aktiver i alt		414.950,81 kr	470.390,38 kr

Passiver

Kontonr.	Navn	2022	2023
13110	Egenkapital	59.391,73 kr	109.081,30 kr
13200	Vejfond egenkapital	345.503,93 kr	351.503,93 kr
13300	Periodiserede udgifter	4.805,15 kr	9.805,15 kr
14290	Kreditorer	5.250,00 kr	0,00 kr
Passiver i alt		414.950,81 kr	470.390,38 kr

Balance pr. 31. december 2023: 0,00 kr

Noter

13300 Periodiserede udgifter

Der er hensat kr. 5.000,- i regnskabet for 2023 til fremtidige vedligeholdelse af grønne arealer (Konto 4000)

Hensat i alt per 31.12.2023 - kr. 9.805,15