

1. Valg af dirigent.

Claus Hjørnet blev valgt som dirigent.

Han konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet.

Der var fremmødt 15 stemmeberettigede og 10 fuldmagter. I alt 25.

2. Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed i 2023.

Formanden fremlagde bestyrelsens beretning:

Indledningsvis bød bestyrelsen velkommen til nye grundejere i foreningen.

Bestyrelsen har afholdt tre bestyrelsesmøder i 2023.

Der er ikke sket ændringer i bestyrelsessammensætningen.

Fællesarealer:

Der har i 2023 ikke været de store udfordringer på vores fællesarealer.

Vi har ikke anvendt nogen af de afsatte midler til fællesarealerne i 2023

I 2023 har Carl-Erik Christjansen varetaget græsslåningen til alles tilfredshed.

Vi har i 2023 øget det uklippede areal, således at der kun græsklippes to meter til hver side af stien samt på hele højen.

Bestyrelsen vil minde om at det er den enkelte grundejers ansvar at beskære bevoksningen, for de grundejere, der har grunde der støder ud til cykelstien.

Pligten til beskæring er naturligvis ikke begrænset til området ved stien, men gælder i alle forhold, hvor bevoksninger rækker ud over fortov og vej

Kontingentopkrævning:

I 2023 igangsatte vi muligheden for at grundejere kunne betale kontingentet via MobilePay.

Det har desværre endnu ikke haft en større effekt på rettidige betalinger. Det halter fortsat med at få alle kontingentbetalingerne i hus.

Det koster en del arbejde for kassereren at udsende rykkere og stemme dørklokker.

Det giver ekstra omkostninger for foreningen at tilbyde MobilePay løsningen. Bestyrelsen vil i løbet af 2024 vurdere om det er omkostningen værd.

Opkrævningen udsendes umiddelbart efter generalforsamlingen og jeg vil opfordre alle til at betale rettidigt.

Økonomi:

Foreningens økonomi ser bedre ud for 2023, hvor vi kommer ud med et overskud på knap 25.000 kr.

Den bedre økonomi skyldes primært færre udgifter til snerydning. Fra 2022 indgik vi en ny aftale med Nørretofte, der betyder at vi udelukkende ønsker snerydning og saltning i forbindelse med snerydningen. Vi er således ophørt med at der bliver kørt, når der udelukkende er tale om saltning.

Vores aktiver- telt og motorsav, har tidligere fremgået af regnskabet. Det er ikke muligt i det nye regnskabssystem.

Vi overgår derfor til at nævne aktiverne i den årlige beretning og grundejere kan til enhver tid få oplyst foreningens aktiver ved henvendelse til bestyrelsen.

Formanden har hidtil lagt telt til vores vejfest. Det gik desværre i stykker efter sidste vejfest. Vi påtænker derfor at købe et telt mere til grundejerforeningen i 2024.

Og så til en helt særlig nyhed: Grundejerforeningen skal, i lighed med alle andre grundejerforeninger, til at betale grundskyld for fællesarealerne. Det skal ske fra 2025. Så vidt det er bestyrelsen bekendt vil fællesarealerne blive værdisat som erhvervsarealer.

Grundskylden vil blive indfaset over nogle år. Vi kender endnu ikke beløbets størrelse. Hvis det viser sig at dette vil betyde en kontingentstigning, indkalder bestyrelsen naturligvis til en ekstraordinær generalforsamling.

Påtaler:

Det har været vanskeligt at få ejeren af Holmevej 29 til at beskære buske og træer ud mod stien. Da oversigtforholdene på stien, som jo er skolevej var rigtig dårlige har bestyrelsen foranlediget beskæring, så stien igen er sikker at færdes på.

Færdsel og veje:

Vores vej bump fungerer sædvanligvis godt med reduktion af hastigheden til følge. Der dog enkelte der er blevet påkørt, så vi løbende må påregne nogle omkostninger til reparation af bumpene.

Vi ansøgte i juni 2021 om ændring af fartbegrænsningen på Helsingevej.

Vi henvendte os til udvalgsformanden i forbindelse med budgetforhandlingerne i kommunen og bad om at dette projekt blev prioriteret.

På udvalgs mødet den 14. marts blev opgaven prioriteret i 2023, selvom administrationen ikke havde anbefalet dette projekt.

Projektet består af følgende:

Udvidelse af 40 km/t zone mod syd forbi Helsingevej 51 og etablering af 2 hastighedsdæmpende foranstaltninger (fx vej bump 40 km/t, maks. 150 m mellem vej bumpene), 1 nord og 1 syd for krydset. Inkl. direkte belysning.

Formanden har rykket kommunen for en snarlig igangsætning af opgaven. Der er dog endnu ikke fastsat en dato.

Affaldssortering:

Igangsættelse af den nye affaldssortering lader vente på sig. Lige nu er forventningen medio 2025.

Der skal sorteres i 10 fraktioner:

De 10 fraktioner omfatter madaffald, papir, pap, metal, glas, plast, tekstil, mad- og drikkekartoner, farligt affald og restaffald.

Snerydning:

Som nævnt er aftalen justeret således at vi udelukkende får foretage snerydning og saltning i den forbindelse og ikke kun saltning.

Fjernvarme:

Annis Nord er udpeget som mulig forsyningsområde for fjernvarme.

Der er en privat initiativgruppe der arbejder med en løsning.

Søren Sørup har på GF's vegne deltaget i informationsmøder.

Foreløbig har vi som grundejerforening udtrykt støtte til projektet.

Næste skridt er at etablere et AMBA herunder indkalde samtlige borgere i Annis Nord til en stiftende generalforsamling og valg af bestyrelse.

AMBA's bestyrelse vil efter stiftelse være FVG's dialogpartner og beslutningsansvarlig i udvikling af et projektforslag.

Vejarbejde:

Der har ikke været behov for reparationer på vores veje i 2023.

Vi har bedt Nørretofte om en vurdering af vores veje, med henblik på om det er en realistisk model med udskiftning af asfaltbelægningen hver 30. år og om vi afsætter nok midler til dette.

Udsendelse af informationskort og hjemmeside:

Jeg vil gøre opmærksom på vores hjemmeside: Lisenlund.dk med relevante informationer og dokumenter.

Derudover udsendes et informationskort med link til hjemmeside og vores Facebookside, samt enkelte huskeregler for god tone i grundejerforeningen.

Vejfest:

Vi måtte desværre aflyse vejfesten i 2023 på grund af manglende tilslutning. Bestyrelsen vil gerne planlægge og afholde en vejfest. Det kræver dog jeres opbakning.

Hvis generalforsamlingen giver opbakning vil af afholde vejfesten i 2024. Det bliver den 24. august.

Afslutningsvis vil jeg takke bestyrelsen for et godt samarbejde og en engageret indsats.

Dirigenten forespurgte om bemærkninger til beretningen.

Forsamlingen gav opbakning til afholdelse af vejfest den 24. august.

Herefter blev beretningen godkendt.

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab for 2023 samt budget for 2024 herunder fastlæggelse af kontingent (uændret).

Kassereren fremlagde det reviderede regnskab.

Der var spørgsmål til sammentællingen, hvor der tilsyneladende var en sammentællingsfejl på kr. 250, som ikke umiddelbart kunne opklares. Herefter blev regnskabet godkendt

Dirigenten besluttede herefter at behandling af budget 2024 blev flyttet til efter behandling af de indkomne forslag, som ville påvirke budgettet. Samt af forslagene blev behandlet i følgende rækkefølge.

Forslag fra medlemmerne Marianne og Tommy Sinding, Holmevej 13 og Dagny og Jens Chr. Jørgensen, Rishøjvej 44 :

For gennemsigtighedens skyld foreslår vi følgende ændringer i regnskabet/budget:

1. Post i regnskab konto 4100 administration, ændrer navn til bestyrelseshonorar.

2. Administrationen konto 4100 består i dag af 3 x 1.000,00 kr. til hhv. formand, kasserer og sekretær samt telefonpenge på 2 x 350,00 kr. til hhv. formand og kasserer, et samlet beløb på 3.700,00 kr.

Telefonpengene er et levn fra gammel tid, hvor man betalte for alle telefonopkald, derfor foreslår vi bortfald af telefonpengene på i alt 700,00 kr.

3. De 3 bestyrelsesmedlemmer der er kontingentfrie er formand, kasserer og sekretær, de skal fremover betale kontingent.

Som compensation får de tre bestyrelsesmedlemmer, formand, kasserer og sekretær beløbet på Kr. 900,00 tillagt i honoraret. Så de hver fremover modtager 1.900 kr. i honorar.

Forslag fra bestyrelsen:

Bestyrelsen anerkender ønsket om at bestyrelsesgodtgørelsen skal være fuldt ud gennemsigtigt.

Bestyrelsen er ligeledes enig i behovet for justering af godtgørelsen.

Godtgørelsen blev senest justeret i 1977, altså 47 år siden. (1000 kr. i 1977 værdi svarer til 4.600 i 2024 værdi)

Skat fastlægger hvert år satser for skattefri bestyrelsesgodtgørelse.

For 2024 udgør dette : Telefon og internetudgifter kr. 2.450 , kontor, møder og porto kr. 1.500

Bestyrelsen foreslår derfor fremover at følge Skats takster, så godtgørelsen er gennemsigtig og fastlagt af rette myndighed.

Da der er væsentlig forskel på hvilke arbejdsopgaver de enkelte bestyrelsesmedlemmer udfører og dermed arbejdsbelastningen, vil det være passende med en differentiering.

Formand og kasserer godtgøres med begge beløb kr. 3.950

Øvrige bestyrelsesmedlemmer med godtgørelsen til kontor, møder ect. . kr 1.500

Kontingentfrihed bortfalder.

I regnskabet opføres godtgørelsen som : Bestyrelsesgodtgørelse

Marianne Sinding fremlagde argumenter for deres forslag og formanden fremlagde argumenter for bestyrelsens forslag.

Efter en debat blev forslagene sat til afstemning:

For Sindings forslag : 6 for, 14 imod 5 undlod at stemme

Forslaget faldt derfor.

Herefter blev bestyrelsens forslag sat til afstemning.

14 for, 6 imod og 5 undlod at stemme.

Forslaget blev derfor vedtaget.

Herefter blev forslag fra Carl-Erik Christjansen, om at øge kontingentet til 1.200 kr for at tilsikre mere robust økonomi sat til afstemning.

11 for, 5 imod og 9 undlod at stemme

Forslaget blev derfor vedtaget

Budget 2024

Efter en kort pause blev det ændrede budget fremlagt. Ud over konsekvensrettelse af kontingentindtægter og udgifter til bestyrelsesgodtgørelse blev det årlige indskud på vejfonden øget fra kr. 6000 til kr. 10.000

6. Valg af medlemmer til bestyrelsen. På valg er:

Hans Bækvang (modtager genvalg)

Thomas Gudmandsen (modtager genvalg)

Johanne Christiansen (modtager genvalg)

Søren Sørup Pedersen (modtager ikke genvalg)

Alle genvalgt.

Som suppleanter blev valgt Tommy Sinding og Jayne Balslev

7. Valg af to revisorer

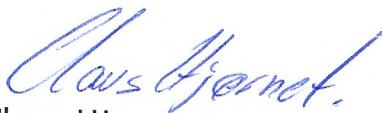
Lars Lundin blev genvalgt. Claus Hjørnet ønskede ikke genvalg. I stedet blev valgt Marianne Sinding

8. Eventuelt

Der var klager over opmagasinering af byggematerialer i rabatten i lang periode på Holmemosen og parkering på vendepladsen. Formanden vil henvende sig til grundejeren.

Der blev henstillet til at hunde føres i snor.

Herefter sluttede generalforsamlingen. Formanden takkede Søren Sørup Pedersen for indsatsen i bestyrelsen og Claus Hjørnet for indsatsen som dirigent og mangeårige revisortjans.


Claus Hjørnet Dirigent


Hans Bækvang referent