

Referat af ordinær generalforsamling onsdag den 26. april 2023

Til beboere i grundejerforeningen Lisenlund

27. april 2023

Referat:

Formanden bød velkommen.

1. Valg af dirigent.

Marianne Sinding blev valgt til dirigent, og hun konstaterede, at generalforsamlingen var rettidigt varslet jf. vedtægterne. Antallet af fremmødte stemmeberettigede var 11.

2. Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed i 2022.

Indledningsvis bød formanden på vegne af bestyrelsen velkommen til nye grundejere i foreningen, og der blev gennemført en præsentationsrunde.

Bestyrelsen har afholdt tre bestyrelsesmøder i 2022.

Der er ikke sket ændringer i bestyrelsessammensætningen.

Fællesarealer

Der har i 2022 ikke været de store udfordringer på vores fællesarealer.

I 2022 har Jens Christian varetaget græsslåningen til alles tilfredshed. Det er så det sidste år, da han har valgt at pensionere sig som vores græsklipper.

Vi har fundet en afløser, Karl Erik Christiansen.

Vi vil fra 2023 øge det uklippede areal, således at der kun græsklippes to meter til hver side af stien samt på hele højen.

Bestyrelsen mindede om, at de grundejere, der har grunde ud til cykelstien, bærer ansvaret for, at bevoksningen beskæres.

Pligten til beskæring er naturligvis ikke begrænset til området ved stien, men gælder i alle forhold, hvor bevoksninger rækker ud over fortov og vej.

Kontingentopkrævning

Det halter fortsat med at få alle kontingentbetalingerne i hus. Det koster en del arbejde for kassereren at udsende rykkere og stemme dørklokker. I 2023 vil vi derfor forsøge med en MobilePay-løsning. De ekstra omkostninger til denne løsning indarbejdes i budgettet for 2023. Opkrævningen udsendes umiddelbart efter generalforsamlingen, og formanden opfordrer alle til at betale rettidigt.

Økonomi

Foreningens økonomi ser bedre ud for 2022, hvor vi kommer ud med et overskud på knap 6.000 kr.

Den bedre økonomi skyldes primært færre udgifter til snerydning. Fra 2. halvår indgik vi en ny aftale med Nørretofte, der betyder, at vi udelukkende ønsker snerydning og kun saltning i forbindelse med snerydningen. Vi er således ophørt med, at der bliver kørt, når der udelukkende er tale om saltning.

Vores aktiver – telt og motorsav – har tidligere fremgået af regnskabet. Det er ikke muligt i det nye regnskabssystem. Vi overgår derfor til at nævne aktiverne i den årlige beretning, og grundejere kan til enhver tid få oplyst foreningens aktiver ved henvendelse til bestyrelsen.

Formanden har hidtil lagt telt til vores vejfest (vi bruger to men har kun et). Det gik desværre i stykker efter sidste vejfest. Vi påtænker derfor at købe et telt mere til grundejerforeningen i 2023.

Påtaler

Der er ikke givet påtaler i 2022.

Færdsel og veje

Vi fik etableret et vejbumpe mere på Holmemosen, og sædvanligvis fungerer det godt med vejbumpene. Der er dog enkelte, der er blevet påkørt, så vi må løbende påregne nogle omkostninger til reparation af bumpene.

Vi ansøgte i juni 2021 om ændring af fartbegrænsningen på Helsingvej. Vi henvendte os til udvalgsformanden ifm. budgetforhandlingerne 2022 og bad om, at dette projekt blev prioriteret.

På udvalgsmødet den 14. marts blev opgaven prioriteret i 2023, trods at administrationen ikke havde anbefalet dette projekt. Projektet består af følgende:

Udvidelse af 40 km/t-zone mod syd forbi Helsingvej 51 og etablering af 2 hastighedsdæmpende foranstaltninger (fx vejbumpe 40 km/t, maks. 150 m mellem vejbumpene), 1 nord og 1 syd for krydset inkl. direkte belysning.

Så vi må håbe, at opgaven bliver udført snarest.

Affaldssortering

Igangsættelse af den nye affaldssortering lader vente på sig. Kommunen havde søgt dispensation til at udskyde opgaven, hvilket kommunen dog fik afslag på.

Tidligere har planen været:

Vi skal foretage yderligere sortering. Vi får to to-delte affaldsbeholdere til sortering:

1. Restaffald
2. Glas/metal
3. Papir/plast
4. Pap

Derudover afhentning af haveaffald ved skel.

Der foreligger p.t. ikke en tidshorisont for implementering.

Snerydning

Som nævnt er aftalen justeret, således at vi udelukkende får foretaget snerydning og kun saltning i den forbindelse - ikke kun saltning.

Fjernvarme

Annisie Nord er udpeget som muligt forsyningsområde for fjernvarme.

Der har været afholdt et informationsmøde i marts måned. Orientering ved formanden om dette under eventuelt.

Vejarbejde

Der har ikke været behov for reparationer på vores veje i 2022.

Udsendelse af informationskort og hjemmeside

Formanden gjorde opmærksom på foreningens hjemmeside: Lisenlund.dk med relevante informationer og dokumenter.

Derudover udsendes et informationskort med link til hjemmeside og vores Facebookside, samt enkelte huskereglere for god tone i grundejerforeningen.

Vejfest.

Vi havde en god vejfest den 3. september 2022, og bestyrelsen er glade for tilslutningen. Vi afholder derfor vejfest igen i 2023. Det bliver den 26. august.

Afslutningsvis takkede formanden bestyrelsen for et godt samarbejde og en engageret indsats.

Et medlem spurgte til, hvem der skal betale skader på vejbumpe?

Formanden berettede, at skadeholder afholder udgiften, såfremt denne kan udpeges.

3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab for 2022 samt budget for 2023 til godkendelse.
Kassereren fremlagde regnskabet for 2022.

Et medlem spurgte til, hvordan hensættelse til beskæring skal anvendes.

Kassereren forklarede, at der ikke er aktuelle planer om beskæring af konkrete områder, men at det er en hensættelse til brug, såfremt det skulle blive aktuelt.

Regnskabet blev godkendt uden yderligere bemærkninger.

Kassereren fremlagde budget for 2023.

Kontingentet blev fastholdt på 900 kr., og som tidligere nævnt opkræves det årligt umiddelbart efter den ordinære generalforsamling.

To medlemmer spurgte til, hvorfor posten til administration er sat til 4.500 kr.

Kassereren berettede, at det skyldes forventede udgifter til MobilPay-løsningen. En del af posten er engangsudgifter, hvorfor posten forventes at blive lavere til næste år.

Budgettet blev godkendt uden yderligere bemærkninger.

4. Forslag fra bestyrelsen.
Ingen.

5. Forslag fra medlemmerne.
Ingen.

6. Valg af medlemmer til bestyrelsen.
Kevin Møllebro Pedersen
Nicolaj Zørn
Søren Sørup Pedersen

Alle tre kandidater blev valgt.

7. Valg af to revisorer.
Claus Kusk Hjørnet og Lars Lundin blev begge genvalgt.

8. Eventuelt.

Formanden orienterede om en fjernvarmeløsning i Annisse Nord, som blev præsenteret på et beboermøde i marts 2023. Kommunen ønsker ikke at bidrage økonomisk, men virksomheden E.ON har tilkendegivet, at de kan realisere projektet. En prognose, der bygger på erfaringer fra andre projekter, peger på, at det vil koste ca. 30.000 kr. pr. parcel (80 % eller mere af parcellerne skal tilslutte sig projektet).

Der kan læses mere samt tilkendegive interesse på følgende hjemmesider:

<https://annisse-fjernvarme.dk/eon.dk/privat/byvarme/annisse-nord.html>

Et medlem henstillede til, at hundeejere samler deres hundes efterladenskaber op efter sig, og der blev spurgt til, om ikke man kunne kontakte nabogrundejerforeningerne vedr. opsamling af hundeefterladenskaber.

Dirigenten takkede for god ro og orden, og formanden takkede dirigenten for veludført job, hvorefter generalforsamlingen blev erklæret for afsluttet.

Bestyrelsen konstituerede sig således:

Formand:	Hans Bækvang
Næstformand:	Kevin Møllebro Pedersen
Kasserer:	Nicolaj Zørn
Sekretær:	Thomas Gudmandsen
Bestyrelsesmedlem:	Søren Pedersen
Suppleant:	Joanne Christiansen



Marianne Sinding
Dirigent



Thomas Gudmandsen
Sekretær