

Lisenlund Grundejerforening

CVR-nr.: 36122552

C/O Hans Bækvang Holmevej 33
3200 Helsingør

Årsrapport 2022

1. januar 2022 - 31. december 2022

Årsregnskabet er fremlagt og godkendt på
generalforsamling d.

Marianne Sinding

Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Erklæringer

Revisor erklæring

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

13300 Periodiserede udgifter

14180 Kreditorer

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Lisenlund Grundejerforening C/O Hans Bækvang Holmevej 33 3200 Helsinge CVR-nr.: 36122552 Regnskabsår: 01.01.2022 - 31.12.2022
Revisor	Lars Grove Lundin - Holmevej 8 Claus Kusk Hjørnet - Holmevej 21

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden d. 1. januar 2022 - d. 31. december 2022 for Grundejerforeningen Lisenlund.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er bestyrelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af aktiver, passiver og den finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Annis Nord, den 09.03.2023

Hans Bækvang
Formand

Nicolaj Zørn
Kasserer

Bestyrelse

Lars Grove Lundin
Revisor

Claus Kusk Hjørnet
Revisor

Revisor erklæring

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen Lisenlund for regnskabsåret d. 1. januar 2022 - d. 31. december 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores revision har ikke omfattet budgetsammenholdelsen.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2022 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022 i overensstemmelse med årsregnskabslove

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er drift af Grundejerforeningen Lisenlund

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat for driften i 2022 udgør 5.547,05 kr. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning (evt.)

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. januar 2022 - 31. december 2022

Indtægter

Kontonr.	Navn	2021	2022
1000	Drift		
1100	Kontigent	52.200,00 kr	52.200,00 kr
1200	Rykker gebyrer	1.100,00 kr	800,00 kr
1300	Ejendomsmægler	3.500,00 kr	3.000,00 kr
1400	Indmeldelse	6.000,00 kr	7.000,00 kr
1500	Vejfest	0,00 kr	1.350,00 kr
1900	Drift i alt	62.800,00 kr	63.000,00 kr
6000	Vejfond		
6200	Renter	0,00 kr	0,00 kr
6300	Afkast	19.874,42 kr	-46.580,72 kr
6900	Vejfond i alt	19.874,42 kr	-46.580,72 kr
Indtægter i alt		82.674,42 kr	17.769,28 kr

Udgifter

Kontonr.	Navn	2021	2022
2900	Drift		
3000	Snerydning	67.750,00 kr	28.250,00 kr
3100	Blomst og gave	608,00 kr	770,00 kr
3200	Forsikring	717,73 kr	734,92 kr
3300	Gebyrer og renter	706,08 kr	692,03 kr
3400	Generalforsamling	1.426,50 kr	2.034,50 kr
3500	Bestyrelsesmøder	1.500,00 kr	1.500,00 kr
3600	Vejfest	0,00 kr	1.661,50 kr
3700	Hjemmeside og kontor	3.485,54 kr	2.110,00 kr
3800	Græsslåning	5.000,00 kr	5.000,00 kr
3900	Arbejdsdag	0,00 kr	0,00 kr
4000	Vedligeholdelse af grønne arealer	199,95 kr	5.000,00 kr
4100	Administration	3.700,00 kr	3.700,00 kr
4200	Hensættelser vejfond	6.000,00 kr	6.000,00 kr
4900	Drift i alt	91.093,80 kr	57.452,95 kr
5000	Vedligeholdelse af veje	0,00 kr	
6100	Vejfond omkostninger	0,00 kr	
7000	Vejfond		
7100	Vedligeholdelse af veje, kloakker mv.	67.376,25 kr	0,00 kr
7200	Gebyrer og renter	91,70 kr	122,71 kr
7900	Vejfond i alt	67.467,95 kr	122,71 kr
Udgifter i alt		158.561,75 kr	57.575,66 kr

Årets resultat: -39.806,38 kr

Balance 31. december 2022

Aktiver

Kontonr.	Navn	2021	2022
12210	Debitorer	700,00 kr	1.900,00 kr
12230	Periodeafgrænsningsposter	0,00 kr	0,00 kr
12320	Bank - Driftskonto	73.694,68 kr	67.546,88 kr
12330	Bank - Vejfond	23.202,30 kr	16.773,34 kr
12400	Værdipapirer vejfond	375.311,31 kr	328.730,59 kr
Aktiver i alt		472.908,29 kr	414.950,81 kr

Passiver

Kontonr.	Navn	2021	2022
13110	Egenkapital	9.301,15 kr	59.391,73 kr
13200	Vejfond egenkapital	430.800,89 kr	345.503,93 kr
13300	Periodiserede udgifter	0,00 kr	4.805,15 kr
14290	Kreditorer	32.806,25 kr	5.250,00 kr
Passiver i alt		472.908,29 kr	414.950,81 kr

Balance pr. 31. december 2022: 0,00 kr

Noter

13300 Periodiserede udgifter

Der er hensat kr. 4.805,15 i regnskabet for 2022 til fremtidige vedligeholdelse af grønne arealer (konto 4000)

14180 Kreditorer

Hensat kr. 5.250,00 for betaling til Nørretofte for snerydning udført i december 2022, hvor faktura først er modtaget efter årsregnskabets afslutning.

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Lars Munk Lundin	9740bc32-4ab9-44bc-a59d-4c922242f75f	13.04.2023 10:37:15 UTC	Signer authenticated by MitID

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Claus Kusk Hjørnet	9ad4c35b-e143-4069-84a4-1d025eb5b10a	18.04.2023 06:12:33 UTC	Signer authenticated by MitID

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Hans Henry Bækvang	a9d56dff-0815-42ce-89b0-2cc5c783fb3d	13.04.2023 08:14:46 UTC	Signer authenticated by MitID

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Nicolaj Zørn	371aba30-e30c-4408-8b9f-f01ec5a30087	13.04.2023 07:58:54 UTC	Signer authenticated by MitID

Document reference: 9689533891508

- This is a PDF document digitally signed by Nets' E-Signing service.
- The document's integrity is protected by signing and sealing the contents with a certificate issued to Nets by a third party.
Validating the signature confirms that the contents have not been modified since the time of signing.
- For more information about document formats, see <https://www.nets.eu/developer>